



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „JAUNMOKU PILS”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003665610)

2020.GADA 12 MĒNEŠU DARBĪBAS PĀRSKATS

NEAUDITĒTS



SIA Jaunmoku pils nodrošina kultūrvēstures mantojuma saglabāšanu, pētniecību, atjaunošanu, popularizējot tā vērtību un unikalitāti, akcentējot medību pils savdabību un nodrošinām sabiedrisko pieejamību.

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Jaunmoku pils
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS “Latvijas valsts meži” (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2020. gada 1. janvāris –2020.gada 31. decembris

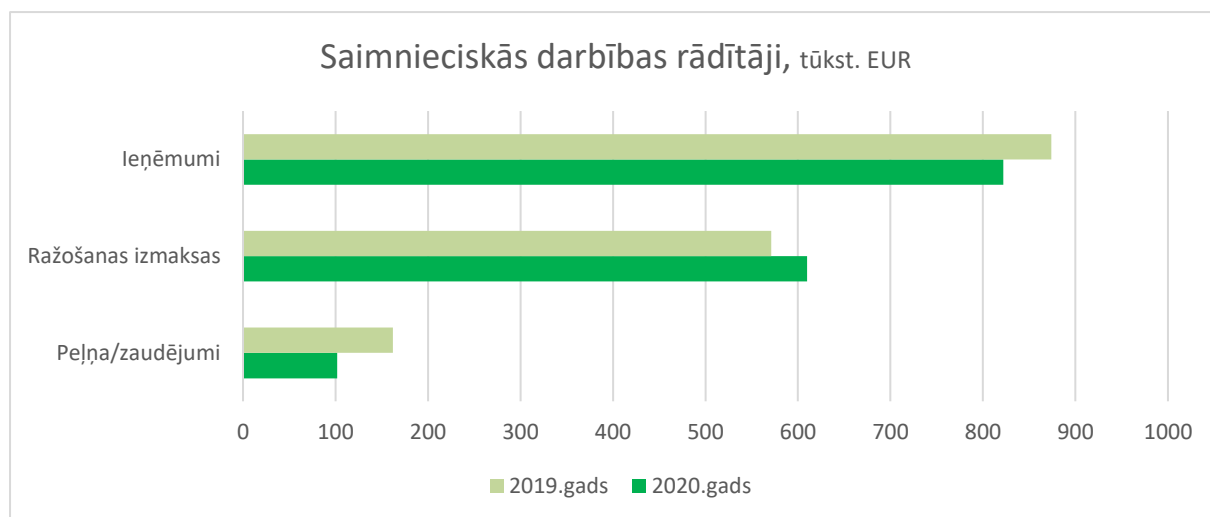
Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jaunmoku pils” ir AS „Latvijas valsts meži” meitas uzņēmums (100%), kas dibināts 2004.gada februārī. Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības pakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

Uzņēmuma darbības apraksts pārskata periodā

2020.gads ir septiņpadsmitais Uzņēmuma saimnieciskās darbības gads. Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību, kā arī sniegti muzeja un viesmīlības pakalpojumi, nodrošinot valstī izsludinātās ārkārtējā stāvokļa un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības normatīvo aktu prasības.



2020.gada neto apgrozījums no pamatdarbības ir 821 992 EUR, kas ir par 51 605 EUR mazāk nekā 2019.gadā. Neto apgrozījuma samazinājums ir viesmīlības un muzeja sniegto pakalpojumu segmentā. Muzeja sniegto pakalpojumu apjoms pārskata periodā ir samazinājies par 14%, tomēr piesaistītais finansējums projektos dažādu muzeja aktivitāšu īstenošanai ir ļāvis gada kopējos muzeja ieņēmumus pieaudzēt par 33% pret 2019. gadu. Viesmīlības pakalpojumu segmentā realizācijas apjoms ir samazinājies par 15%. Pakalpojumu samazinājumu ietekmējusi situācija saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību valstī.

Ražošanas izmaksas pārskata periodā sastāda 610 407 EUR, kas ir par 38 997 EUR vairāk kā 2019.gadā. Ražošanas izmaksu pieaugums saistīts ar personāla izmaksu un amortizācijas pieaugumu. Pārskata periods noslēgts ar peļņu 102 485 EUR apmērā, savukārt attiecīgajā periodā 2019.gadā peļņa sastādīja 161 873 EUR.

Pamatlīdzekļu apsaimniekošanā un iegādē pārskata periodā ieguldīti 169 909 EUR.

Kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana

2020.gadā veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti:

- lai tuvākajā periodā sekmīgi apsaimniekotu pils ēku, atjaunotu tās tehnisko stāvokli, kā arī veiktu telpu izmantošanu atbilstoši muzeja normatīvo aktu un mūsdienu prasībām, norisinās pils ēkas vestibila un cokolstāva rekonstrukcijas koncepta un tehniskā projekta izstrāde būvniecības darbu veikšanai;

- veikta muižas ēkas galvenās ieejas durvju nomainīšana, nodrošinot energoefektīvāku un drošu ēkas ekspluatāciju;

- norisinās būvniecības darbi Jaunmoku pils kompleksa, Muižas ēkas un Viesu mājas pamatu vertikālās hidroizolācijas un drenāžas izveidei;

- veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;

- apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām, 2020.gada sākumā pārsertifikācijas procesā iegūts atbilstību apliecinošs sertifikāts;

- veikti parka un puķu dobju labiekārtošanas darbi saskaņā ar parka labiekārtojuma koncepcijas plānu;

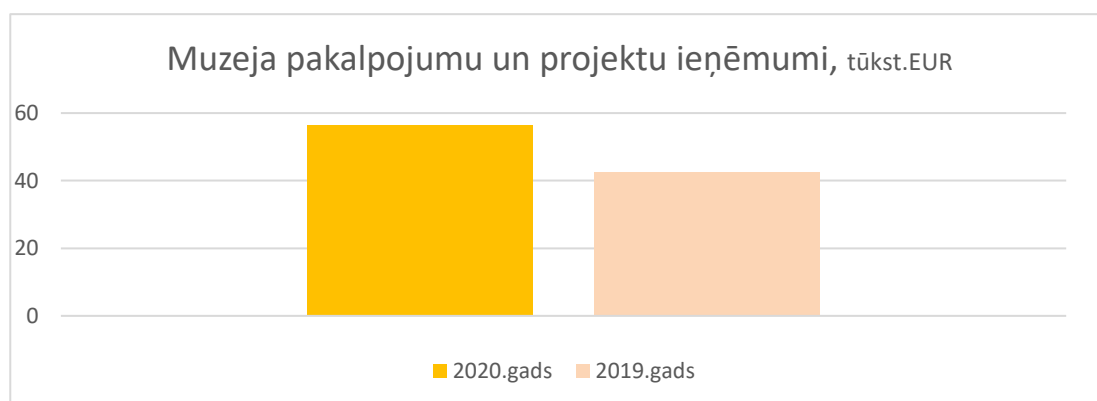
- norisinās darbs pie uzņēmuma darbības procesu digitalizācijas, ieviešot pakalpojumu rezervāciju un norēķinu sistēmu, un elektronisku uzņēmuma dokumentu pārvaldības risinājumu;

2020. gadā investīcijas kultūrvēsturiskajā objektā veiktas par 108 361 EUR.

Muzeja darbība

Pārskata periodā muzeja pakalpojumu sniegšana, kompleksa un muzeju ekspozīciju pieejamība ir bijusi ierobežota. Ārkārtējās situācijas laikā pavasarī un ziemā muzejs apmeklētājiem tika slēgts un muzeja pakalpojumu sniegšana klātienē tika pārtraukta. Organizējot muzeja pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar MK noteikumiem “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, uzņēmumā izstrādāti iekšējie noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos.

Pārskata periodā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 47 111 apmeklētāji.



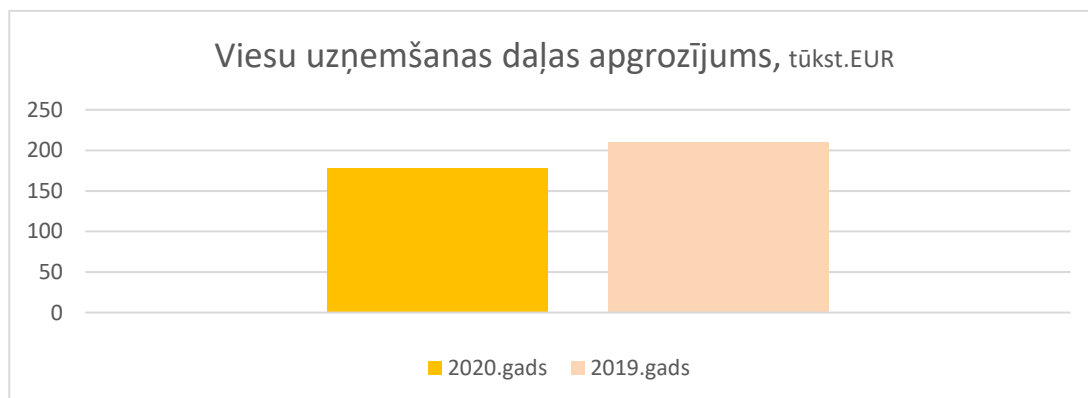
- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot valsts akreditēta muzeja statusu. Muzeja nākamais akreditācijas process plānots 2021.gadā.
- Katru gadu tiek stiprināta Muzeja personāla kapacitāte, 2020.gadā apmeklējot 23 muzeja darbinieku tālākizglītības pasākumus.
- Veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 180 jauniem priekšmetiem. Laikā, kad muzejs apmeklētājiem bija slēgts vai apmeklētāju bija maz, tika izvērsti aktīvāks darbs ar muzeja krājumu. Pārskata periodā muzeja krājumā uzņemtas par 49% vairāk vienību nekā tika plānots.
- 2020.gadā restaurēti 8 muzeja krājuma priekšmeti, kas papildinās muzeja ekspozīcijas.
- Papildinātās realitātes ieviešana ekspozīcijā “Meža apsaimniekošana” - ar aplikācijas palīdzību ekspozīcijā “atdzīvojas” 5 fotoattēli, attēlojot videofailus par to, kā norit darbs konkrētajā meža apsaimniekošanas procesā.
- Palielināta muzeja resursu pieejamība, izveidojot parkam 15 QR kodus, kuros pieejama informācija par Jaunmoku pils kompleksa vēsturiskajām ēkām, dabas un kultūrvēstures objektiem un ieviests audiogids 4 valodās pils vēstures un interjera ekspozīcijā. Pakalpojumi pilnvērtīgi kļūs pieejami apmeklētājiem 2021. gada pavasarī.
- Izstrādātas un ieviestas jaunas muzejprogrammas - “Ekspedīcija Meža ekspozīcijā” Nr1. – KOKI, Nr.2 DZĪVNIEKI un Nr.3 PARKS.
- Lai turpinātu muzeja darbību tā slēgšanas laikā ārkārtējās situācijas ietekmē, veikts publicitātes un izglītojošais darbs digitālajā vidē, nodrošinot nepārtrauktu informācijas apriti par muzeja krājumu un attālināto pieejamību. Sagatavoti bezkontakta muzeja piedāvājumi - uzdevumu pakete "Iepazīsti Meža pasauli!" ģimenēm, uzdevumu komplekts “Iepazīsti Meža ekspozīciju” bērniem un pieaugušajiem.
- Atbalstīti 6 iesniegtie projektu pieteikumi: VKKF, Nord Plus, Tukuma novada Domes projektu konkursos. Attīstot starptautisko sadarbību, muzejs piedalās kā partneris Zviedrijas institūta vadītajā Interreg projektā “Cultural Heritage In the Baltic region Schools”. 2020.gadā saņemts atbalsts par kopējo summu 19 664 EUR.
- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli – uzturēta uzņēmuma mājas lapa www.jaunmokupils.lv un populārāko sociālo tīklu vietņu konti un aktīva komunikācija tajos, publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos, nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm. 2020.gadā sniegta intervija Latvijas Radio 1 par muzeja programmām un projektiem, LTV1 Rīta Panorāmā Jaunmoku kolektīva priekšnesums Dārza svētkos, intervijas Kurzemes Radio, LTV1 ziņām, raksts Dienā par kompleksa apsaimniekošanu atbilstoši Zaļās

atslēgas sertifikātam, sadarbība un dalība raidījumos “Meža veča emuāri” RETV, “4 uz koferiem” 360TV, “Ēdienkarte” RETV, “Mīlestības pietura” TV3 u.c..

- Seši no septiņiem muzeja darbības rādītājiem atskaites periodā sasniegti stratēģijā plānotajā apjomā. Ņemot vērā ārkārtējās situācijas noteiktos ierobežojumus muzeja darbībai, novadīto grupu ekskursiju un muzejizglītojošo programmu skaits izpildīts 80% apjomā.

Viesu uzņemšanas pakalpojumi

Viesu uzņemšanas daļa (VUD) sniedz viesmīlības pakalpojumus, kas sevī ietver telpu nomu dažāda rakstura pasākumiem, viesnīcas pakalpojumus un ēdināšanas servisu. Pārskata perioda pirmajos 2 mēnešos viesmīlības pakalpojumu apgrozījums pieauga par 6%. Covid-19 infekcijas izplatības rezultātā viesmīlības pakalpojumu segmentā pārskata periodā no marta līdz maijam, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, apgrozījums samazinājās par 84%. Pielāgojot viesmīlības pakalpojumu darbību “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” noteikumu prasībām, jūnija mēnesī šī segmenta pakalpojumu apgrozījums sāka pieaugt.



- Viesmīlības pakalpojumu ieņēmumi 2020. gadā attiecībā pret plānoto apjomu izpildīti par 65%. Salīdzinot VUD apgrozījumu pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu, tas ir samazinājies par 15%.
- 2020.gadā apkalpoti 62 pasākumi, kas ir par 55% no plānotā apjoma, kam kā galvenais iemesls ir noteiktie pulcēšanās ierobežojumi.
- COVID-19 pandēmijas dēļ valstī noteiktie ierobežojumi situācija ietekmēja visu gadu. Pakalpojumi regulāri tika pielāgoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un apmeklētāju pieprasījumam.

Svarīgākie saimnieciskās darbības notikumi 2020. gadā:

- Tūrisma un viesmīlības nozare šobrīd piedzīvo smagu krīzi COVID-19 pandēmijas ietekmē. Valstī izsludinātā ārkārtējā situācija būtiski ietekmē uzņēmuma saimniecisko darbību, jo, sākot no marta, uzņēmuma pakalpojumu sniegšana ir bijusi ierobežota. Periodā no 17.03.2020. – 14.05.2020. un sākot no 21.12.2020. muzejs

apmeklētājiem tiek slēgts un pārtraukta klātienē muzeja pakalpojumu sniegšana, atcelta vai pārcelta publisko un privāto pasākumu rīkošana, ierobežota viesmīlības pakalpojumu sniegšana.

- 2020. gadā aktualizēta un ieviesta uzņēmuma iepirkumu procedūra ar mērķi nodrošināt atklātāku un caurskatāmāku iepirkumu procesu.
- Ieviesta jauna personāla atalgojuma sistēma.
- Ieviesta elektroniska dokumentu pārvaldības sistēma un elektronisko pakalpojumu rezervācijas sistēma.
- Uzsākts darbs pie uzņēmuma ilgtermiņa attīstības koncepcijas un vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022.-2026. gadiem izstrādes.

2021.gada 25.februārī

SIA “Jaunmoku pils” valdes apliecinājums

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	2020.gads EUR	2019.gads EUR
Neto apgrozījums	821 992	873 597
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(610 407)	(571 410)
Bruto peļņa	211 585	302 187
Pārdošanas izmaksas	(7 383)	(4 665)
Administrācijas izmaksas	(134 425)	(143 853)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	35 705	8 226
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 996)	(22)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	102 485	161 873
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	102 485	161 873
Pārskata perioda peļņa	102 485	161 873

2021.gada 25.februārī

Bilance**AKTĪVS**

		31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		6 167	-
	KOPĀ	6 167	-
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
Zemesgabali, ēkas un būves		999 928	1 091 329
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		48 341	36 924
Pārējie pamatlīdzekļi		132 955	140 263
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		101 432	26 859
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		22 941	-
	KOPĀ	1 305 599	1 295 375
	KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 311 766	1 295 375
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		12 561	12 710
Avansa maksājumi par krājumiem		828	775
	KOPĀ	13 389	13 485
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		385	250
Radniecīgo sabiedrību parādi		62 498	51
Citi debitori		175	544
Nākamo periodu izmaksas		1 713	4 838
	KOPĀ	64 771	5 683
Naudas līdzekļi kasē un bankā		394 171	320 217
	KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	472 332	339 385
KOPĀ AKTĪVS		1 784 097	1 634 760

2021.gada 25.februārī

Bilance**PASĪVS**

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
PAŠU KAPITĀLS		
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(82 473)	(244 346)
Pārskata gada peļņa	102 485	161 873
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	1 640 948	1 538 463
KREDITORI		
Īstermiņa kreditori		
No pircējiem saņemtie avansi	856	1 078
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	54 043	39 465
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25 417	16 433
Pārējie kreditori	29 184	15 263
Nākamo periodu ieņēmumi	9 009	-
Uzkrātās saistības	24 640	24 058
KOPĀ	143 149	96 297
KOPĀ KREDITORI	143 149	96 297
KOPĀ PASĪVS	1 784 097	1 634 760

2021.gada 25.februārī

Naudas plūsmas pārskats

	2020.gads EUR	2019.gads EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	915 054	1 037 543
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(522 573)	(449 943)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(261 820)	(274 926)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	130 660	312 674
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(93 635)	(150 706)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	1 240	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(92 395)	(150 706)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	35 689	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	35 689	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	73 954	161 967
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	320 217	158 250
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	394 171	320 217

2021.gada 25.februārī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
2018.gada 31.decembrī	1 620 936	(302 506)	58 160	1 376 590
Iepriekšējā perioda peļņa	-	58 160	(58 160)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	161 873	161 873
2019.gada 31.decembrī	1 620 936	(244 346)	161 873	1 538 463
Iepriekšējā perioda peļņa	-	82 473	(82 473)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	102 485	102 485
2020.gada 31.decembrī	1 620 936	(161 873)	181 885	1 640 948

2021.gada 25.februārī