



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „JAUNMOKU PILS”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003665610)

2020.GADA 3 MĒNEŠU DARBĪBAS PĀRSKATS

NEAUDITĒTS



SIA Jaunmoku pils nodrošina kultūrvēstures mantojuma saglabāšanu, pētniecību, atjaunošanu, popularizējot tā vērtību un unikalitāti, akcentējot medību pils savdabību un nodrošinām sabiedrisko pieejamību.

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Jaunmoku pils
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS “Latvijas valsts meži” (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 31.marts

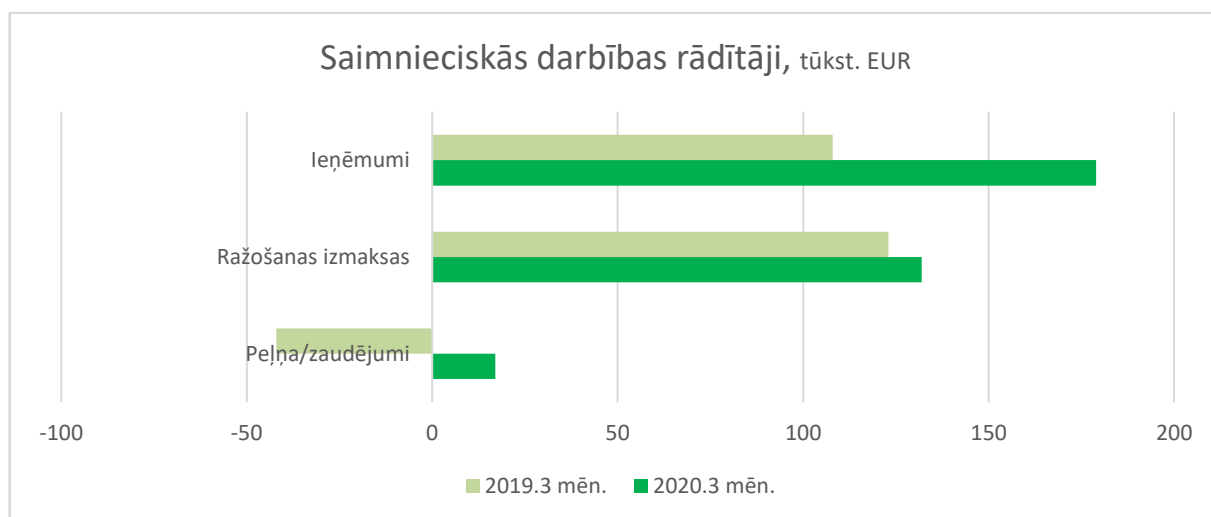
Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jaunmoku pils” ir AS „Latvijas valsts meži” meitas uzņēmums (100%), kas dibināts 2004.gada februārī. Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības pakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

Uzņēmuma darbības apraksts pārskata periodā

2020.gads ir septiņpadsmitais Uzņēmuma saimnieciskās darbības gads. Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību, kā arī sniegti muzeja un viesmīlības pakalpojumi.



2020.gada 3 mēnešu neto apgrozījums no pamatdarbības ir 179 424 EUR, kas ir par 71 622 EUR vairāk nekā 2019.gada 3 mēnešos. Neto apgrozījuma pieaugums ir kompleksa apsaimniekošanai sniegto pakalpojumu segmentā. Sniegto muzeja pakalpojumu apjoms pārskata periodā ir pieaudzis par 12%, tāpat pieprasījums pēc viesmīlības pakalpojumiem ir pieaudzis par 6%.

Ražošanas izmaksas pārskata periodā sastāda 132 345 EUR, kas ir par 9 616 EUR vairāk nekā 2019.gada 3 mēnešos. Ražošanas izmaksu pieaugums saistīts ar personāla izmaksu kāpumu 18% apjomā un pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksu palielināšanos par 7%.

Pārskata periods noslēgts ar peļņu 17 122 EUR apmērā, savukārt attiecīgais periods 2019.gadā noslēdzās ar 41 616 EUR zaudējumiem.

Pamatlīdzekļu apsaimniekošanā un iegādē pārskata periodā ieguldīti 11 031 EUR.

Kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana

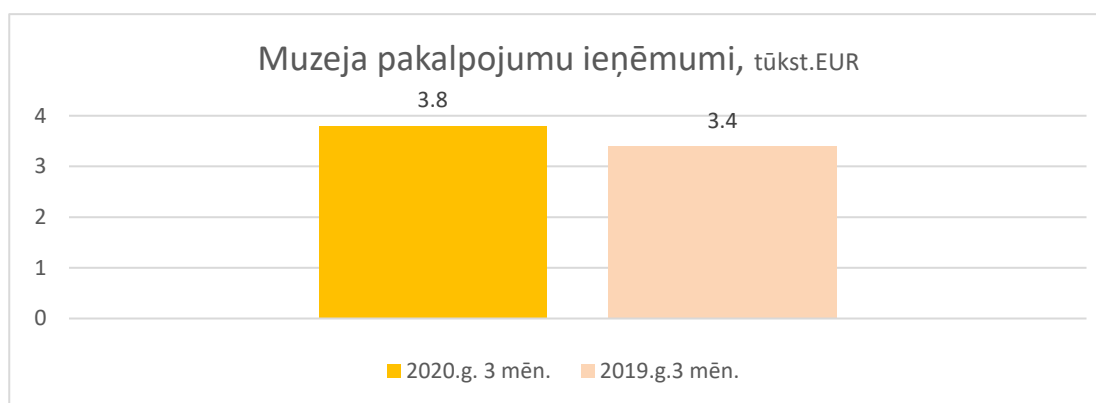
2019.gada 3 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti:

- Lai tuvākajā periodā sekmīgi apsaimniekotu pils ēku, kā arī veiktu telpu izmantošanu atbilstoši muzeja un mūsdienu prasībām, norisinās pils ēkas vestibila un cokolstāva atjaunošanas koncepta un tehniskā projekta izstrāde būvniecības darbu veikšanai.
- Veikta muižas ēkas galvenās ieejas durvju nomaiņa, nodrošinot energoefektīvāku un drošu ēkas ekspluatāciju.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem.
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. 2020.gada sākumā pārsertifikācijas procesā iegūts atbilstību apliecinošs sertifikāts.
- Uzsākts darbs pie uzņēmuma darbības procesu digitalizācijas, ieviešot pakalpojumu rezervāciju un norēķinu sistēmu un elektronisku dokumentu pārvaldības risinājumu.
- Veikts pils ēkas jumta, cokola un pagraba tehniskais novērtējums un saņemti atzinumi par ēku stāvokli, kas ļauj efektīvāk plānot turpmāko apsaimniekošanas darbību.

2020. gada 3 mēnešos investīcijas kultūrvēsturiskajā objektā veiktas par 10 011 EUR.

Muzeja darbība

Pārskata periodā sniegti muzeja pakalpojumi, nodrošināta kompleksa un muzeju ekspozīciju pieejamība. Pieprasījums pēc muzeja pakalpojumiem palielinājies, pieaugot kompleksa apmeklētāju skaitam par 12%.

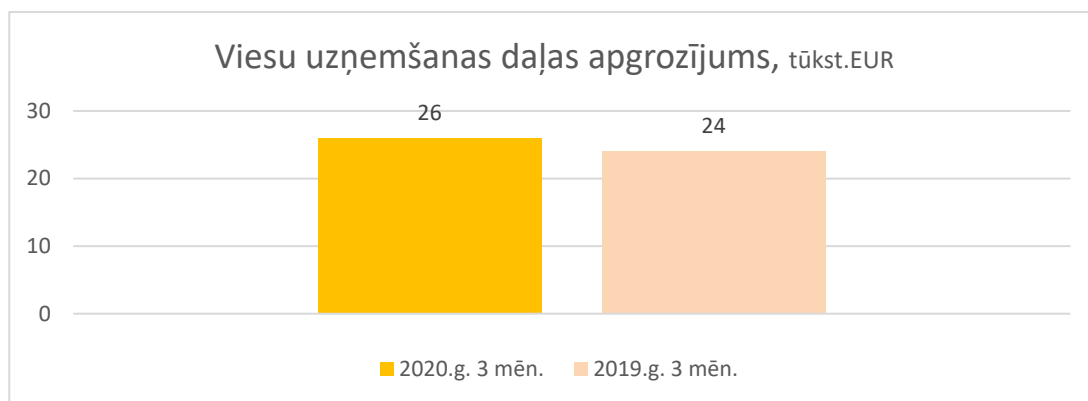


- Pārskata periodā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 2 800 apmeklētāji.
- Veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 76 jauniem priekšmetiem.
- Saglabājot sabiedrībai būtiskas vēstures liecības, kas papildinās muzeja ekspozīcijas, 2020. gada 3 mēnešos restaurēti 5 muzeja krājuma priekšmeti.

- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot valsts akreditēta muzeja statusu.
- Regulāri tiek stiprināta Muzeja personāla kapacitāte, 2020.gada 3 mēnešos apmeklēti 8 muzeja darbinieku tālākizglītības pasākumi.
- Pārskata periodā sagatavoti un iesniegti 4 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai.
- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā www.jaunmokupils.lv, aktīva komunikācija notiek populārāko sociālo tīklu vietņu kontos. Dalība organizēta kāzu un tūrisma nozares izstādēs, kā arī rasta iespēja izvietot informatīvos materiālus tūrisma izstādēs Igaunijā un Lietuvā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm.

Viesu uzņemšanas pakalpojumi

Viesu uzņemšanas daļa sniedz viesmīlības pakalpojumus, kas sevī ietver telpu nomu dažāda rakstura pasākumiem, viesnīcas pakalpojumus un ēdināšanas servisu.



- Viesmīlības pakalpojumu ieņēmumi 2020. gada 3 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 78% un sasniegta VUD darbības rentabilitāte -2% apjomā, kas ir virs stratēģijā uzstādītā mērķa. Salīdzinot VUD apgrozījuma pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu, apgrozījums ir pieaudzis par 6%.
- Izstrādāti darbības plāni viesmīlības pakalpojumu attīstībai, uzlabojot viesnīcas infrastruktūru, sasniedzot arvien jaunu Zaļās atslēgas ekosertifikāta kritēriju izpildi un uzsākot ģimenes restorāna vadlīniju izstrādi un ieviešanu ēdināšanas pakalpojumu jomā.

Svarīgākie saimnieciskās darbības notikumi 2020. gada 3 mēnešos.

- Izstrādāts un 2020. gada 4.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2020.gada budžeta plāns.

- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- 12.03.2020. valstī izsludinātā ārkārtējā situācija būtiski ietekmē uzņēmuma saimniecisko darbību. Ar 17.03.2020. apmeklētājiem tiek slēgts muzejs un pārtraukta muzeja pakalpojumu sniegšana, atcelta vai pārcelta publisko un privāto pasākumu rīkošana.
- Ārkārtējās situācijas ietekmē viesmīlības pakalpojumi tiek piedāvāti samazinātā apjomā, nodrošinot nepieciešamos drošības pasākumus, bet faktiski pieprasījuma pēc tiem nav.
- Aktualizēta un ieviesta uzņēmuma iepirkumu procedūra ar mērķi nodrošināt atklātāku un caurskatāmāku iepirkumu procesu.

2020. gada 30.aprīlī

SIA “Jaunmoku pils” valdes apliecinājums

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	2020.gada Janvāris-Marts EUR	2019.gada Janvāris-Marts EUR
Neto apgrozījums	179 424	107 802
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(132 345)	(122 729)
Bruto peļņa	47 079	(14 927)
Pārdošanas izmaksas	(1 363)	(1 672)
Administrācijas izmaksas	(30 815)	(25 656)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 221	639
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	17 122	(41 616)

2020. gada 30.aprīlī

Bilance**AKTĪVS**

	31.03.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi:		
Zemesgabali, ēkas un būves	1 061 188	1 091 329
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	34 217	36 924
Pārējie pamatlīdzekļi	132 230	140 263
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	36 870	26 859
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	-
KOPĀ	1 264 505	1 295 375
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 264 505	1 295 375
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 750	12 710
Avansa maksājumi par krājumiem	841	775
KOPĀ	13 591	13 485
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	316	250
Radniecīgo sabiedrību parādi	60 920	51
Citi debitori	405	544
Nākamo periodu izmaksas	3 258	4 838
KOPĀ	64 899	5 683
Naudas līdzekļi kasē un bankā	272 696	320 217
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	351 186	339 385
KOPĀ AKTĪVS	1 615 690	1 634 760

2020. gada 30.aprīlī

Bilance**PASĪVS**

	31.03.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
PAŠU KAPITĀLS		
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 620 936	1 620 936
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(82 474)	(244 346)
Pārskata gada peļņa	17 122	161 873
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	1 555 584	1 538 463
KREDITORI		
Īstermiņa kreditori		
No pircējiem saņemtie avansi	4 181	1 078
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	4 181	39 465
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 222	16 433
Pārējie kreditori	17 182	15 263
Uzkrātās saistības	16 341	24 058
KOPĀ	60 107	96 297
KOPĀ KREDITORI	60 107	96 297
KOPĀ PASĪVS	1 615 690	1 634 760

2020.gada 30.aprīlī

Naudas plūsmas pārskats

	2020.gada 3 mēneši Eur	2019.gada 3 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	158 259	133 051
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(137 332)	(85 188)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(57 417)	(45 276)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(36 490)	2 587
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(11 031)	(74 527)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(11 031)	(74 527)
Naudas pieaugums vai samazinājums	(47 521)	(71 940)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	320 217	158 250
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	272 696	86 310

2020. gada 30.aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
2018.gada 31.decembrī	1 620 936	(302 506)	58 160	1 376 590
Iepriekšējā perioda peļņa	-	58 160	(58 160)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	161 873	161 873
2019.gada 31.decembrī	1 620 936	(244 346)	161 873	1 538 463
Iepriekšējā perioda peļņa	-	82 474	(82 474)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	17 122	17 122
2020.gada 31.marts	1 620 936	(161 872)	96 521	1 555 584

2020. gada 30.aprīlī