



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „JAUNMOKU PILS”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003665610)

2020.GADA 6 MĒNEŠU DARBĪBAS PĀRSKATS

NEAUDITĒTS



SIA Jaunmoku pils nodrošina kultūrvēstures mantojuma saglabāšanu, pētniecību, atjaunošanu, popularizējot tā vērtību un unikalitāti, akcentējot medību pils savdabību un nodrošinot sabiedrisko pieejamību.

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Jaunmoku pils
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS “Latvijas valsts meži” (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 30.jūnijs

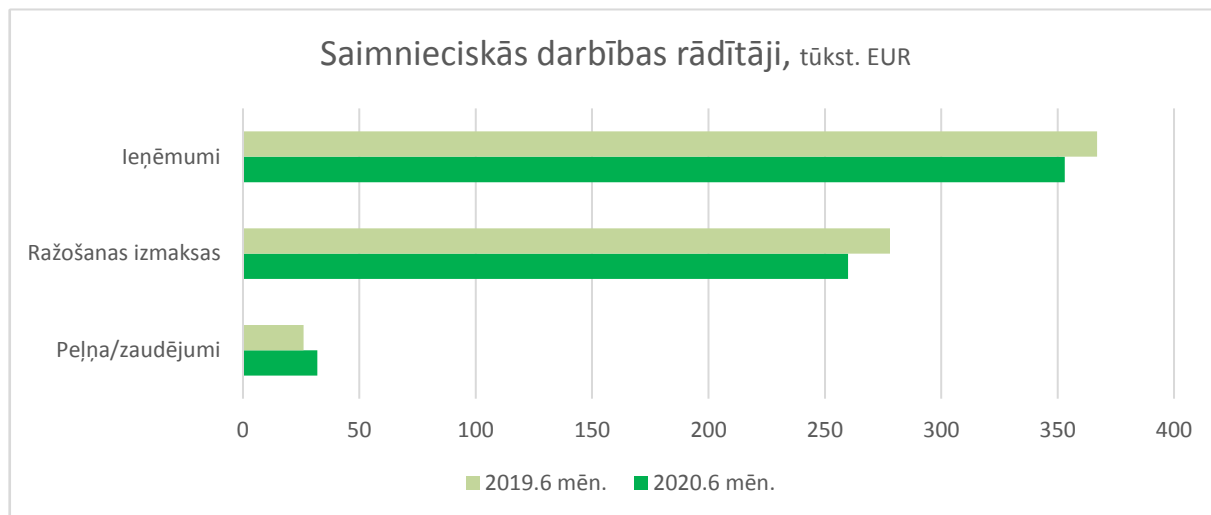
Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jaunmoku pils” ir AS „Latvijas valsts meži” meitas uzņēmums (100%), kas dibināts 2004.gada februārī. Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības pakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

Uzņēmuma darbības apraksts pārskata periodā

2020.gads ir septiņpadsmitais Uzņēmuma saimnieciskās darbības gads. Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību, kā arī sniegti muzeja un viesmīlības pakalpojumi, nodrošinot valstī izsludinātās ārkārtējā stāvokļa un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības normatīvo aktu prasības.



2020.gada 6 mēnešu neto apgrozījums no pamatdarbības ir 352 716 EUR, kas ir par 15 271 EUR mazāk nekā 2019.gada 6 mēnešos. Neto apgrozījums ir samazinājies muzeja un viesmīlības pakalpojumu segmentā valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas noteikto ierobežojumu ietekmē. Apmeklētājiem sniegto muzeja pakalpojumu apjoms pārskata periodā ir samazinājies par 41%, pieprasījums pēc viesmīlības pakalpojumiem ir samazinājies par 38%.

Ražošanas izmaksas pārskata periodā sastāda 260 269 EUR, kas ir par 17 611 EUR mazāk nekā 2019.gada 6 mēnešos. Ražošanas izmaksu samazinājums saistīts ar materiālu un izejvielu izmaksu kritumu 31% apjomā, samazinoties apgrozījumam.

Pārskata periods noslēgts ar peļņu 32 113 EUR apmērā, savukārt attiecīgais periods 2019.gadā noslēdzās ar 26 251 EUR peļņu.

Pamatlīdzekļu apsaimniekošanā un iegādē pārskata periodā ieguldīti 43 976 EUR.

Kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana

2020.gada 6 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti:

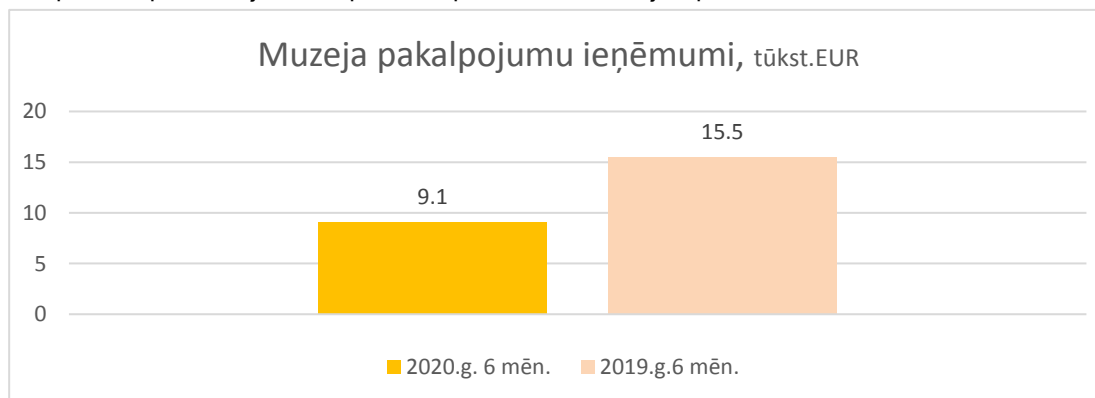
- Lai tuvākajā periodā sekmīgi apsaimniekotu pils ēku, kā arī veiktu telpu izmantošanu atbilstoši muzeja un mūsdienu prasībām, norisinās pils ēkas vestibila un cokolstāva atjaunošanas koncepta un tehniskā projekta izstrāde būvniecības darbu veikšanai.
- Veikta muižas ēkas galvenās ieejas durvju nomaiņa, nodrošinot energoefektīvāku un drošu ēkas ekspluatāciju.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem.
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. 2020.gada sākumā pārsertifikācijas procesā iegūts atbilstību apliecinošs sertifikāts.
- Veikti parka un puķu dobju labiekārtošanas darbi saskaņā ar parka labiekārtojuma koncepcijas plānu.
- Uzsākts darbs pie uzņēmuma darbības procesu digitalizācijas, ieviešot pakalpojumu rezervāciju un norēķinu sistēmu un elektronisku dokumentu pārvaldības risinājumu.
- Veikts pils ēkas jumta, cokola un pagraba tehniskais novērtējums un saņemti atzinumi par ēku stāvokli, kas ļauj efektīvāk plānot turpmāko apsaimniekošanas darbību.

2020. gada 6 mēnešos investīcijas kultūrvēsturiskajā objektā veiktas par 14 135 EUR.

Muzeja darbība

Pārskata periodā muzeja pakalpojumu sniegšana, kompleksa un muzeju ekspozīciju pieejamība ir bijusi ierobežota. Ārkārtējās situācijas laikā no 17.03. – 14.05. muzejs apmeklētājiem tika slēgts un muzeja pakalpojumu sniegšana klātienē tika pārtraukta. Organizējot muzeja pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar MK noteikumiem “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, uzņēmumā izstrādāti iekšējie noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos.

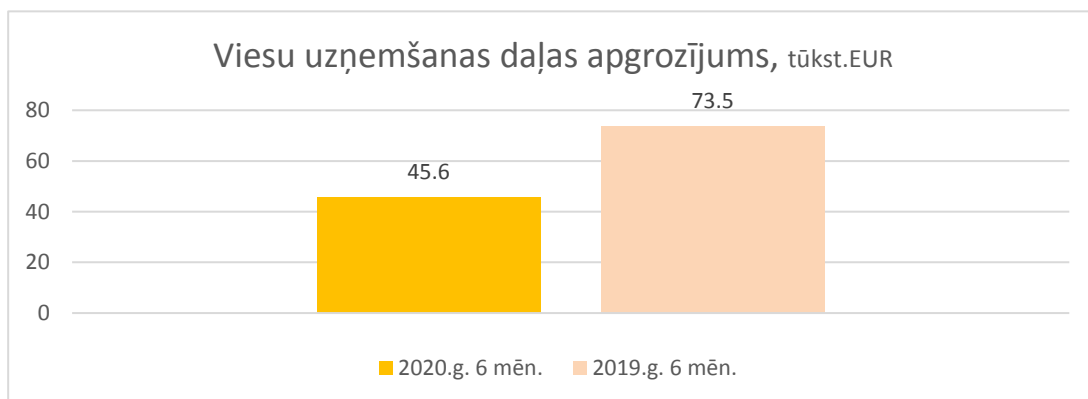
Kompleksa apmeklētāju skaits pārskata periodā samazinājies par 41%.



- Pārskata periodā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 11 100 apmeklētāji.
- Veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 147 jauniem priekšmetiem.
- Saglabājot sabiedrībai būtiskas vēstures liecības, kas papildinās muzeja ekspozīcijas, 2020. gada 6 mēnešos restaurēti 6 muzeja krājuma priekšmeti.
- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot valsts akreditēta muzeja statusu.
- Lai turpinātu muzeja darbību tā slēgšanas laikā, veikts publicitātes un izglītojošais darbs digitālajā vidē, nodrošinot nepārtrauktu informācijas apriti par muzeja krājumu un attālināto pieejamību.
- Pārskata periodā sagatavoti un iesniegti 6 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai.
- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā www.jaunmokupils.lv, aktīva komunikācija notiek populārāko sociālo tīklu vietņu kontos. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm.

Viesu uzņemšanas pakalpojumi

Viesu uzņemšanas daļa (VUD) sniedz viesmīlības pakalpojumus, kas sevī ietver telpu nomu dažāda rakstura pasākumiem, viesnīcas pakalpojumus un ēdināšanas servisu. Pārskata perioda pirmajos 2 mēnešos viesmīlības pakalpojumu apgrozījums pieauga par 6%. Covid-19 infekcijas izplatības rezultātā viesmīlības pakalpojumu segmentā pārskata periodā no marta līdz maijam, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, apgrozījums samazinājies par 84%. Pielāgojot viesmīlības pakalpojumu darbību “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” noteikumu prasībām, jūnija mēnesī šī segmenta pakalpojumu apgrozījums sāka pieaugt.



- Viesmīlības pakalpojumu ieņēmumi 2020. gada 6 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 43%. Salīdzinot VUD apgrozījumu pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu, tas ir samazinājies par 38%.
- Iekšējā kārtībā “SIA Jaunmoku pils noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos” noteikta rīcība viesu reģistrācijas, uzņemšanas, ēdināšanas, telpu nomas un viesnīcas pakalpojumu sniegšanas procesos.
- Izstrādāti darbības plāni viesmīlības pakalpojumu attīstībai, uzlabojot viesnīcas infrastruktūru, sasniedzot arvien jaunu Zaļās atslēgas ekosertifikāta kritēriju izpildi un uzsākot ģimenes restorāna vadlīniju izstrādi un ieviešanu ēdināšanas pakalpojumu jomā.

Svarīgākie saimnieciskās darbības notikumi 2020. gada 6 mēnešos.

- Izstrādāts un 2020. gada 4.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2020.gada budžeta plāns.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- 12.03.2020. valstī izsludinātā ārkārtējā situācija būtiski ietekmē uzņēmuma saimniecisko darbību. Periodā no 17.03.2020. – 14.05.2020. apmeklētājiem tiek slēgts muzejs un pārtraukta muzeja pakalpojumu sniegšana, atcelta vai pārcelta publisko un privāto pasākumu rīkošana.
- Pārskata perioda marta, aprīļa un maija mēnešos viesmīlības pakalpojumi tiek piedāvāti samazinātā apjomā, nodrošinot nepieciešamos drošības pasākumus, bet faktiski pieprasījuma pēc tiem nav.
- Izstrādāti “SIA Jaunmoku pils noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos”.
- Aktualizēta un ieviesta uzņēmuma iepirkumu procedūra ar mērķi nodrošināt atklātāku un caurskatāmāku iepirkumu procesu.

2020. gada 18.augustā

SIA “Jaunmoku pils” valdes apliecinājums

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	2020.gada Janvāris-Jūnijs EUR	2019.gada Janvāris-Jūnijs EUR
Neto apgrozījums	352 716	367 987
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(260 269)	(277 880)
Bruto peļņa	92 447	90 107
Pārdošanas izmaksas	(2 737)	(3 037)
Administrācijas izmaksas	(61 814)	(66 533)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 217	5 714
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	32 113	26 251

2020. gada 18.augustā

Bilance**AKTĪVS**

	30.06.2020. EUR	31.12.2019. EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi:		
Zemesgabali, ēkas un būves	1 042 272	1 091 329
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	58 821	36 924
Pārējie pamatlīdzekļi	126 420	140 263
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	28 079	26 859
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	5 946	-
KOPĀ	1 261 538	1 295 375
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 261 538	1 295 375
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13 327	12 710
Avansa maksājumi par krājumiem	245	775
KOPĀ	13 572	13 485
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 300	250
Radniecīgo sabiedrību parādi	60 893	51
Citi debitori	469	544
Nākamo periodu izmaksas	2 178	4 838
KOPĀ	64 840	5 683
Naudas līdzekļi kasē un bankā	301 252	320 217
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	379 664	339 385
KOPĀ AKTĪVS	1 641 201	1 634 760

2020. gada 18.augustā

Bilance**PASĪVS**

	30.06.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
PAŠU KAPITĀLS		
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 620 936	1 620 936
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(82 474)	(244 346)
Pārskata gada peļņa	32 113	161 873
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	1 570 575	1 538 463
KREDITORI		
Īstermiņa kreditori		
No pircējiem saņemtie avansi	3 302	1 078
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	10 135	39 465
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21 890	16 433
Pārējie kreditori	17 916	15 263
Uzkrātās saistības	17 384	24 058
KOPĀ	70 627	96 297
KOPĀ KREDITORI	70 627	96 297
KOPĀ PASĪVS	1 641 201	1 634 760

2020.gada 18.augustā

Naudas plūsmas pārskats

	2020.gada 6 mēneši Eur	2019.gada 6 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	364 884	445 027
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(220 808)	(233 742)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(114 425)	(118 343)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	29 651	92 942
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(48 616)	(94 882)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(48 616)	(94 882)
Naudas pieaugums vai samazinājums	(18 965)	(1 939)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	320 217	158 250
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	301 252	156 311

2020. gada 18.augustā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
2018.gada 31.decembrī	1 620 936	(302 506)	58 160	1 376 590
Iepriekšējā perioda peļņa	-	58 160	(58 160)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	161 873	161 873
2019.gada 31.decembrī	1 620 936	(244 346)	161 873	1 538 463
Iepriekšējā perioda peļņa	-	82 474	(82 474)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	32 113	32 113
2020.gada 30.jūnijā	1 620 936	(161 873)	111 512	1 570 575

2020. gada 18.augustā