



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „JAUNMOKU PILS”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003665610)

2020.GADA 9 MĒNEŠU DARBĪBAS PĀRSKATS

NEAUDITĒTS



SIA Jaunmoku pils nodrošina kultūrvēstures mantojuma saglabāšanu, pētniecību, atjaunošanu, popularizējot tā vērtību un unikalitāti, akcentējot medību pils savdabību un nodrošinām sabiedrisko pieejamību.

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Jaunmoku pils
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS “Latvijas valsts meži” (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 30.septembris

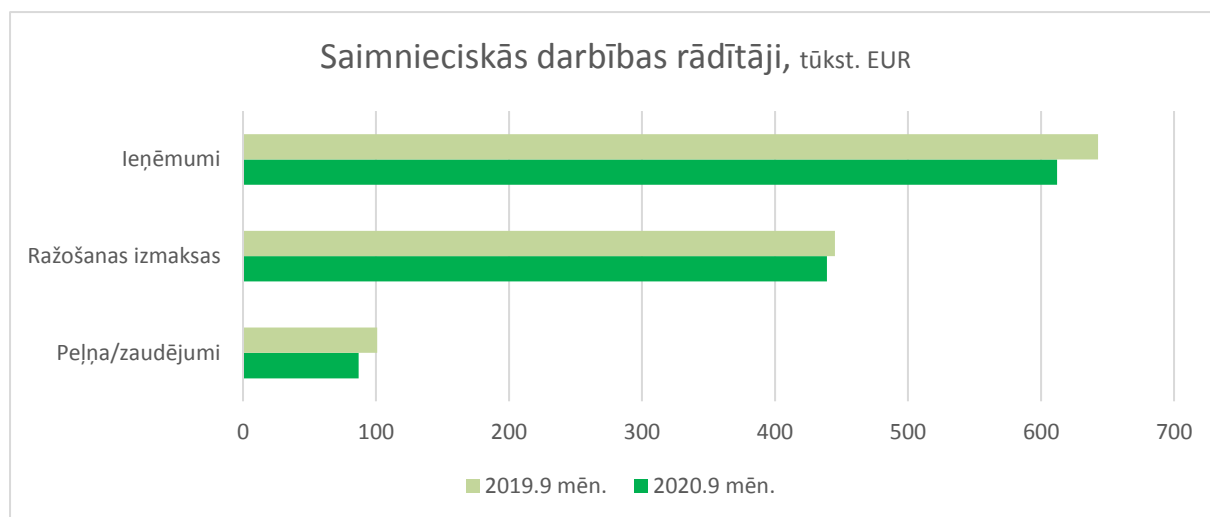
Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jaunmoku pils” ir AS „Latvijas valsts meži” meitas uzņēmums (100%), kas dibināts 2004.gada februārī. Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības pakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

Uzņēmuma darbības apraksts pārskata periodā

2020.gads ir septiņpadsmitais Uzņēmuma saimnieciskās darbības gads. Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību, kā arī sniegti muzeja un viesmīlības pakalpojumi, nodrošinot valstī izsludinātās ārkārtējā stāvokļa un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības normatīvo aktu prasības.



2020.gada 9 mēnešu neto apgrozījums no pamatdarbības ir 612 505 EUR, kas ir par 30 934 EUR mazāk nekā 2019.gada 9 mēnešos. Neto apgrozījuma samazinājums ir viesmīlības un muzeja sniegto pakalpojumu segmentā. Muzeja pakalpojumu apjoms pārskata periodā ir samazinājies par 10%, bet pieprasījums pēc viesmīlības pakalpojumiem ir samazinājies par 22%. Pakalpojumu samazinājumu ietekmējusi situācija saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību valstī. Ražošanas izmaksas pārskata periodā sastāda 439 308 EUR, kas ir par 6 114 EUR mazāk nekā 2019.gada 9 mēnešos. Ražošanas izmaksu samazinājums saistīts ar materiālu un izejvielu izmaksu kritumu 1.3% apjomā, samazinoties apgrozījumam. Pārskata periods noslēgts ar peļņu 87 476 EUR apmērā, savukārt attiecīgajā periodā 2019.gadā peļņa sastādīja 101 499 EUR.

Pamatlīdzekļu apsaimniekošanā un iegādē pārskata periodā ieguldīti 69 111 EUR.

Kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana

2020.gada 9 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti:

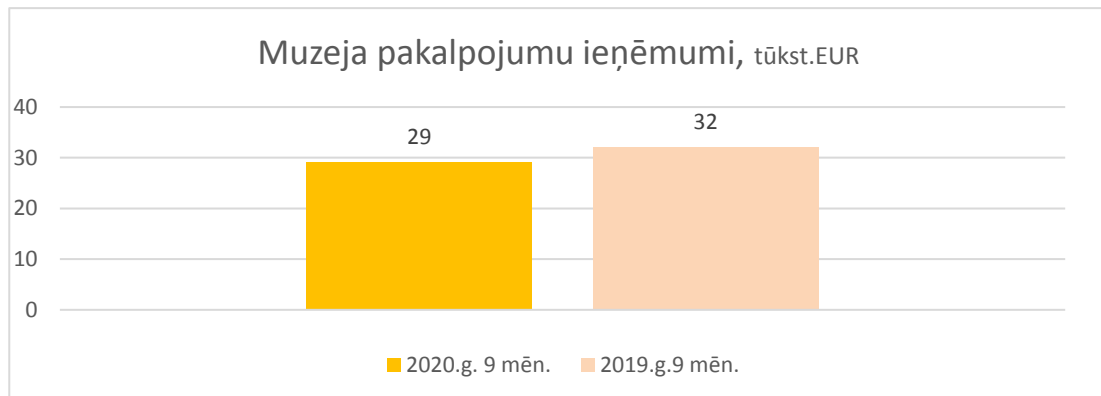
- Lai tuvākajā periodā sekmīgi apsaimniekotu pils ēku, kā arī veiktu telpu izmantošanu atbilstoši muzeja un mūsdienu prasībām, norisinās pils ēkas vestibila un cokolstāva atjaunošanas koncepta un tehniskā projekta izstrāde būvniecības darbu veikšanai.
 - Veikta muižas ēkas galvenās ieejas durvju nomaiņa, nodrošinot energoefektīvāku un drošu ēkas ekspluatāciju.
 - Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem.
 - Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām.
- 2020.gada sākumā pārsertifikācijas procesā iegūts atbilstību apliecināošs sertifikāts.
- Veikti parka un puķu dobru labiekārtošanas darbi saskaņā ar parka labiekārtojuma koncepcijas plānu.
 - Norisinās darbs pie uzņēmuma darbības procesu digitalizācijas, ieviešot pakalpojumu rezervāciju un norēķinu sistēmu, un elektronisku dokumentu pārvaldības risinājumu.
 - Veikts pils ēkas jumta, cokola un pagraba tehniskais novērtējums un saņemti atzinumi par ēku stāvokli, kas ļauj efektīvāk plānot turpmāko apsaimniekošanas darbību.
 - Izstrādāts cenu aptaujas „Jaunmoku pils kompleksa, Muižas ēkas (liters Nr.2) un Dzīvojamās ēkas (liters Nr.4) pamatu vertikālās hidroizolācijas un drenāžas izveides darbi” nolikums, lai oktobra sākumā veiktu cenu aptauju un līdz gada beigām pabeigtu būvniecības darbus.

2020. gada 9 mēnešos investīcijas kultūrvēsturiskajā objektā veiktas par 32 632 EUR.

Muzeja darbība

Pārskata periodā muzeja pakalpojumu sniegšana, kompleksa un muzeju ekspozīciju pieejamība ir bijusi ierobežota. Ārkārtējās situācijas laikā no 17.03. – 14.05. muzejs apmeklētājiem tika slēgts un muzeja pakalpojumu sniegšana klātienē tika pārtraukta. Organizējot muzeja pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar MK noteikumiem “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, uzņēmumā izstrādāti iekšējie noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos.

Pārskata periodā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 38 484 apmeklētāji.

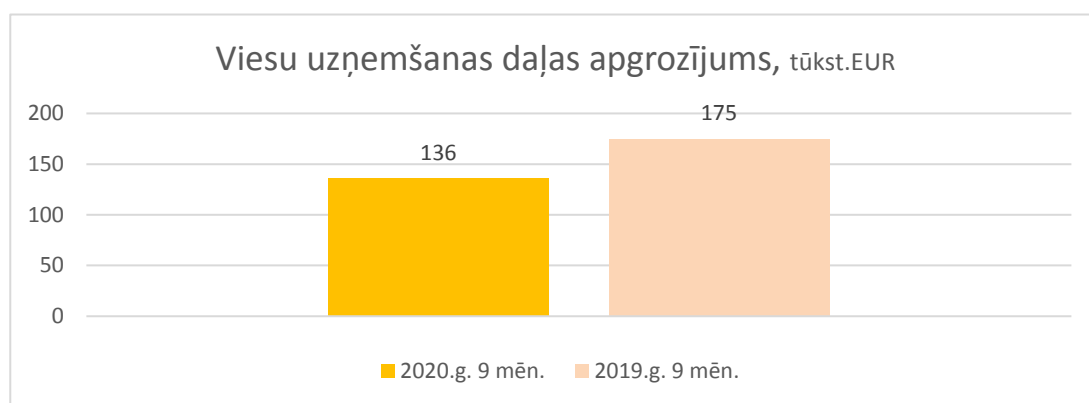


- Muzeja pastāvīgo ekspozīciju, 25 muzejizglītojošos pasākumus, 16 izstādes, 126 muzejizglītojošās programmas un ekskursijas apmeklējušas 11 574 personas. Piemērojoties Covid-19 infekcijas izplatības apstākļiem, muzejā pārplānota organizēto pasākumu koncepcija, piemērojot tos mazākām apmeklētāju grupām un nodrošinot regulārāku pasākumu pieejamību. Līdz ar to muzejizglītojošo pasākumu skaits pārskata periodā izpildīts 156% apmērā, salīdzinot ar plānoto apjomu.
- Veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 180 jauniem priekšmetiem. Laikā, kad muzejs apmeklētājiem bija slēgts vai apmeklētāju bija maz, tika izvērst aktīvāks darbs ar muzeja krājumu. Pārskata periodā muzeja krājumā uzņemtas par 49% vairāk vienību nekā tika plānots.
- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot valsts akreditēta muzeja statusu.
- Stiprinot muzeja personāla kapacitāti, muzeja personāls 2020. gadā apmeklēja 23 profesionālās pilnveides pasākumus.
- Saglabājot sabiedrībai būtiskas vēstures liecības, kas papildinās muzeja ekspozīcijas, 2020. gada 9 mēnešos restaurēti 6 muzeja krājuma priekšmeti.
- Lai turpinātu muzeja darbību tā slēgšanas laikā, veikts publicitātes un izglītojošais darbs digitālajā vidē, nodrošinot nepārtrauktu informācijas apriti par muzeja krājumu un attālināto pieejamību.
- Atbalstīti 5 iesniegtie projektu pieteikumi: VKKF, Nord Plus Tukuma novada Domes projektu konkursos. Attīstot starptautisko sadarbību, muzejs piedalās kā partneris Zviedrijas institūta vadītajā Interreg projektā "Cultural Heritage In the Baltic region Schools".
- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā www.jaunmokupils.lv, aktīva komunikācija notiek populārāko sociālo tīklu vietņu kontos.

Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm, kā arī iesaistoties vairāku TV raidījumu veidošanā gan ar izglītojošām mežu apsaimniekošanās tematikām, gan par pils kompleksa piedāvājumiem.

Viesu uzņemšanas pakalpojumi

Viesu uzņemšanas daļa (VUD) sniedz viesmīlības pakalpojumus, kas sevī ietver telpu nomu dažāda rakstura pasākumiem, viesnīcas pakalpojumus un ēdināšanas servisu. Pārskata perioda pirmajos 2 mēnešos viesmīlības pakalpojumu apgrozījums pieauga par 6%. Covid-19 infekcijas izplatības rezultātā viesmīlības pakalpojumu segmentā pārskata periodā no marta līdz maijam, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, apgrozījums samazinājies par 84%. Pielāgojot viesmīlības pakalpojumu darbību “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” noteikumu prasībām, jūnija mēnesī šī segmenta pakalpojumu apgrozījums sāka pieaugt. Gada 3.ceturkšņa viesmīlības pakalpojumu apgrozījums sasniedza 2019.gada 3.ceturkšņa apgrozījumu 93% apmērā.



- Viesmīlības pakalpojumu ieņēmumi 2020. gada 9 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 63%. Salīdzinot VUD apgrozījumu pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu, tas ir samazinājies par 22%.
- 2020.gada 9 mēnešos apkalpoti 50 pasākumi, kas ir par 43% mazāk nekā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā, kam kā galvenais iemesls ir noteiktie pulcēšanās ierobežojumi
- Iekšējā kārtībā “SIA Jaunmoku pils noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos” noteikta rīcība viesu reģistrācijas, uzņemšanas, ēdināšanas, telpu nomas un viesnīcas pakalpojumu sniegšanas procesos.
- Izstrādāti darbības plāni viesmīlības pakalpojumu attīstībai, uzlabojot viesnīcas infrastruktūru, sasniedzot arvien jaunu Zaļās atslēgas ekosertifikāta kritēriju izpildi, mainīta restorāna atrašanās vieta no pils ēkas uz muižas ēku.

Svarīgākie saimnieciskās darbības notikumi 2020. gada 9 mēnešos.

- Izstrādāts un 2020. gada 4.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2020.gada budžeta plāns.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- 12.03.2020. valstī izsludinātā ārkārtējā situācija būtiski ietekmē uzņēmuma saimniecisko darbību. Periodā no 17.03.2020. – 14.05.2020. apmeklētājiem tiek slēgts muzejs un pārtraukta muzeja pakalpojumu sniegšana, atcelta vai pārcelta publisko un privāto pasākumu rīkošana.
- Pārskata perioda marta, aprīļa un maija mēnešos viesmīlības pakalpojumi tiek piedāvāti samazinātā apjomā, nodrošinot nepieciešamos drošības pasākumus, bet faktiski pieprasījuma pēc tiem nav. Sākot no jūnija mēneša pakāpeniski atjaunojas viesmīlības pakalpojumu sniegšana ierastajā apjomā, 3. ceturksnī sasniedzot apgrozījuma līmeni 93% no iepriekšējā gada apgrozījuma attiecīgajā periodā.
- Izstrādāti un aktualizēti “SIA Jaunmoku pils noteikumi publiskai darbībai Covid-19 izplatības ierobežošanas apstākļos”.
- Aktualizēta un ieviesta uzņēmuma iepirkumu procedūra ar mērķi nodrošināt atklātāku un caurskatāmāku iepirkumu procesu.
- Norisinās uzņēmuma procesu digitalizācija,

2020. gada 9.novembrī

SIA “Jaunmoku pils” valdes apliecinājums

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	2020.gada Janvāris- Septembris	2019.gada Janvāris- Septembris
	EUR	EUR
Neto apgrozījums	612 505	643 439
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(439 308)	(445 422)
Bruto peļņa	173 197	198 017
Pārdošanas izmaksas	(5 316)	(4 152)
Administrācijas izmaksas	(93 747)	(99 084)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	13 710	6 740
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(368)	(22)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	87 476	101 499
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	87 476	101 499
Pārskata perioda peļņa	87 476	101 499

2020. gada 9.novembrī

Bilance**AKTĪVS**

	30.09.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi:		
Zemesgabali, ēkas un būves	1 030 442	1 091 329
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	54 879	36 924
Pārējie pamatlīdzekļi	124 806	140 263
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	28 124	26 859
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	25 022	-
KOPĀ	1 263 273	1 295 375
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 263 273	1 295 375
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	16 377	12 710
Avansa maksājumi par krājumiem	340	775
KOPĀ	16 717	13 485
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	-	250
Radniecīgo sabiedrību parādi	60 898	51
Citi debitori	268	544
Nākamo periodu izmaksas	7 616	4 838
KOPĀ	68 782	5 683
Naudas līdzekļi kasē un bankā	359 148	320 217
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	444 647	339 385
KOPĀ AKTĪVS	1 707 919	1 634 760

2020. gada 9.novembrī

Bilance**PASĪVS**

	30.09.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
PAŠU KAPITĀLS		
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 620 936	1 620 936
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(82 474)	(244 346)
Pārskata gada peļņa	87 476	161 873
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	1 625 938	1 538 463
KREDITORI		
Īstermiņa kreditori		
No pircējiem saņemtie avansi	640	1 078
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17 452	39 465
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26 420	16 433
Pārējie kreditori	20 292	15 263
Uzkrātās saistības	17 178	24 058
KOPĀ	81 982	96 297
KOPĀ KREDITORI	81 982	96 297
KOPĀ PASĪVS	1 707 919	1 634 760

2020.gada 9.novembrī

Naudas plūsmas pārskats

	2020.gada 9 mēneši Eur	2019.gada 9 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	666 546	598 377
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(366 393)	(175 653)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(187 370)	(191 768)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	112 783	230 956
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(80 932)	(150 940)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(80 932)	(150 940)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	7 080	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	7 080	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	38 931	80 016
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	320 217	158 250
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	359 148	238 265

2020. gada 9.novembrī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
2018.gada 31.decembrī	1 620 936	(302 506)	58 160	1 376 590
Iepriekšējā perioda peļņa	-	58 160	(58 160)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	161 873	161 873
2019.gada 31.decembrī	1 620 936	(244 346)	161 873	1 538 463
Iepriekšējā perioda peļņa	-	82 474	(82 474)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	87 476	87 476
2020.gada 30.septembrī	1 620 936	(161 873)	166 875	1 625 938

2020. gada 9.novembrī