



SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2021. gada 6 mēnešiem
(neauditēts)

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2021.gada 1.janvāris – 2021.gada 30.jūnijs

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

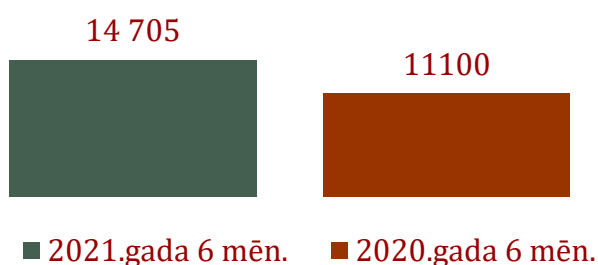
Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības pakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

EUR	2021.gada 6 mēnešu fakts	2020.gada 6 mēnešu fakts
Ieņēmumi	412	357
Izmaksas	288	240
EBITDA	124	117
Peļņa pirms UIN	31.5	32.1

- 2021.gada pirmajā pusgadā uzņēmuma peļņa ir 31 463 EUR, kas ir par 650 EUR mazāk nekā attiecīgajā periodā 2020. gadā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirība ir nenožīmīga.
- 2021. gada pirmajā pusgadā sniegti pakalpojumi 400 949 EUR apjomā, kas ir par 14% vairāk, salīdzinot ar 2020.gada attiecīgo periodu. 2021. gada pirmajā pusgadā sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir samazinājies par 53%, bet sniegto viesmīlības pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 56%.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 64 067 EUR, bet saimnieciskās darbības nodrošināšanas pamatlīdzekļos pārskata periodā ieguldīti 18 222 EUR.
- Šī gada pirmajā pusgadā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 14 705 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 32%, salīdzinot ar iepriekšējā gada pirmo pusgadu.

KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



KULTŪRVĒSTURISKĀ KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA



- 2021.gada 6 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Lai tuvākajā periodā sekmīgi apsaimniekotu pils ēku, atjaunotu tās tehnisko stāvokli, kā arī veiktu telpu izmantošanu atbilstoši muzeja normatīvo aktu un mūsdienu prasībām, norisinās pils ēkas vestibila, cokolstāva un inženiertehnisko komunikāciju rekonstrukcijas koncepta un tehniskā projekta izstrāde būvniecības darbu veikšanai;
- Pabeigti būvniecības darbi Jaunmoku pils kompleksa, Muižas ēkas un Viesu mājas pamatu vertikālās hidroizolācijas un drenāžas izveidei;
- Uzsākta pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbu iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošana;
- Lai uzlabotu telpu funkcionalitāti, izbūvēta transformējama sadalošā siena Muižas ēkas Kolonnu zālē;
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. 2021.gada sākumā pārsertifikācijas procesā iegūts atbilstību apliecinošs sertifikāts.

MUZEJA DARBĪBA

- Pārskata periodā muzeja pakalpojumu sniegšana, kompleksa un muzeju ekspozīciju pieejamība ir bijusi ierobežota Covid-19 infekcijas ierobežojumu dēļ. Muzeja pakalpojumi pārsvarā sniegti attālināti, nodrošināta kompleksa parka teritorijas pieejamība. Muzeja ekspozīcijas apmeklētājiem kļuva pieejamas no 03.06.2021.;
- Salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, muzeja pakalpojumu apgrozījums samazinājies par 53%;
- Pārskata periodā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 14 705 apmeklētāji;
- Lai iegūtu precīzākus statistikas datus, parkā uzstādīts digitālais kompleksa apmeklētāju skaitītājs;
- Veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 47 jauniem priekšmetiem.
- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot valsts akreditēta muzeja statusu. Jūnijā notika LR Kultūras ministrijas akreditācijas komisijas vizīte, kurā tika vērtēta muzeja darbības atbilstība valsts akreditēta muzeja statusam;
- Sagatavota un izdota grāmata par Jaunmoku pils kompleksa vēsturi "Jaunmokas. Stāsti."
- Saņemts dāvinājums muzejam - alņa galvas izbāznis.
- Norisinās starptautiski sadarbības projekti "Cultural Heritage In the Baltic region Schools" un "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults".
- Pārskata periodā sagatavoti un iesniegti 4 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai.
- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm.



VIESU UZŅEMŠANAS PAKALPOJUMI

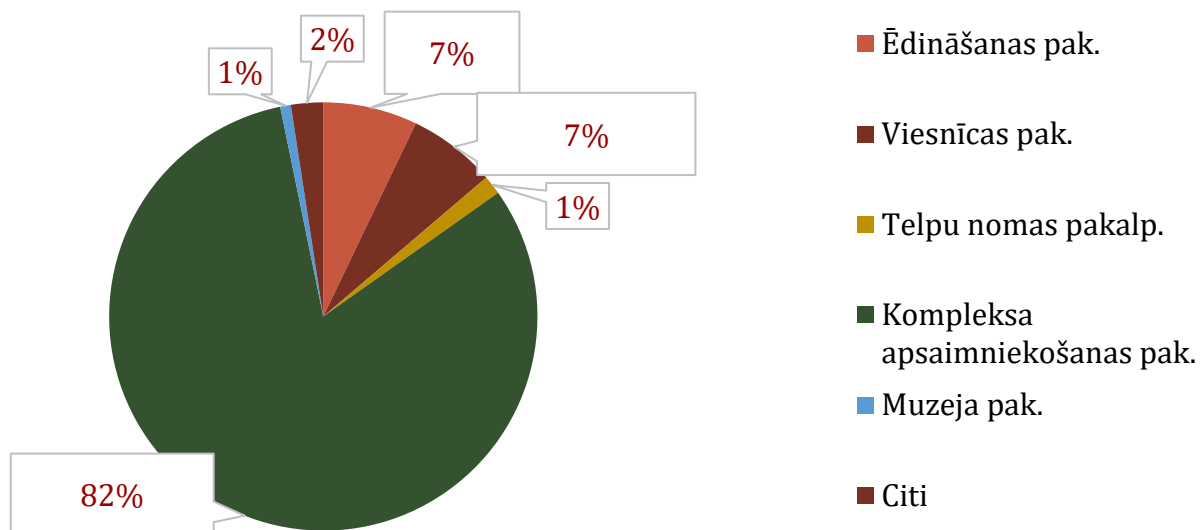


- Viesu uzņemšanas daļa (VUD) sniedz viesmīlības pakalpojumus, kas sevī ietver telpu nomu dažāda rakstura pasākumiem, viesnīcas pakalpojumus un ēdināšanas servisu;
- Veicot nepārtrauktu noteikto Covid-19 ierobežojumu monitoringu un elastīgi pielāgojot pakalpojumus, viesmīlības pakalpojumu segmentā pārskata periodā, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, apgrozījums palielinājies par 56%;
- Viesmīlības pakalpojumu ieņēmumi 2021. gada 6 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 135%, kas ir virs budžeta plānā uzstādītā mērķa un sasniegta VUD darbības rentabilitāte 19% apjomā;
- Tiek izstrādātas tehniskās iespējas pakalpojumu pārdošanai internetā.

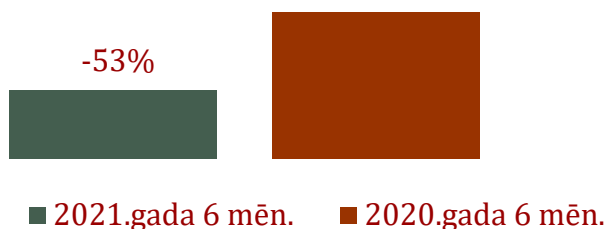
IEŅĒMUMI

2021.gada pirmajā pusgadā kopējie ieņēmumi sastāda 411 929 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 400 949 EUR, savukārt 10 980 EUR sastāda citi ieņēmumi.

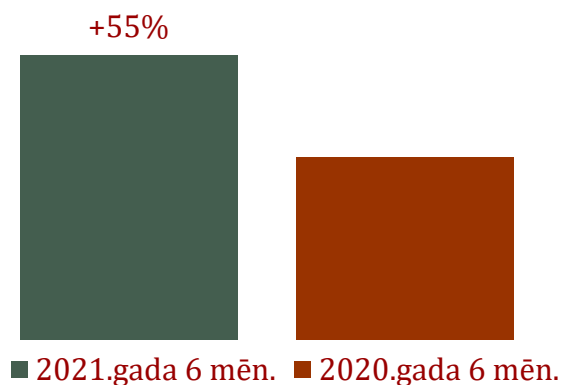
IEŅĒMUMU STRUKTŪRA 2021.GADA 6 MĒNEŠOS, %



MUZEJA PAKALPOJUMU IEŅĒMUMI



VIESU UZŅEMŠANAS DAĻAS IEŅĒMUMI



INVESTĪCIJAS

2021.gada pirmajā pusgadā investēti 82 289 EUR.

KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA

78%

- Pils ēkas jumta seguma nomaiņas projekta izstrāde;
- Pils ēkas pārbūves projekta izstrāde;
- Muižas ēkas pamatu vertikālā hidroizolācija un lietus ūdens novadišanas sistēmas izveide;
- Muižas ēkas durvju izgatavošana;
- Viesu namiņa pamatu vertikālā hidroizolācija un lietus ūdens novadišanas sistēmas izveide;
- Viesu namiņa pagraba konstrukciju remonts;
- Traktortehnikas iegāde.

MUZEJA ATTĪSTĪBA

4%

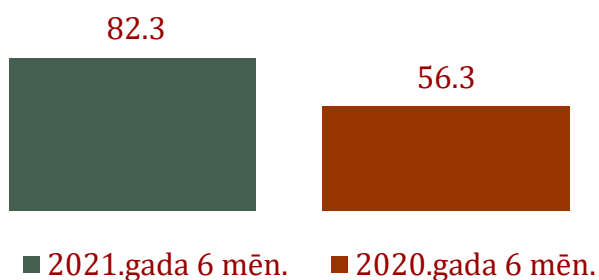
- Pamatlīdzekļi krājuma telpu labiekārtošanai.

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS NODROŠINĀŠANA

18%

- Reklāmas stendu izvietošana;
- Airu laivas iegāde un piestātnes ierīkošana;
- Datortehnikas iegāde.

INVESTĪCIJAS, TŪKST. EUR



NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Izstrādāts un 2021. gada 16.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2021.gada budžeta plāns.
- Izstrādāta un 2021. gada 16.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināta uzņēmuma attīstības koncepcija. Dokuments veidots kā pamats turpmākām vidēja termiņa un īstermiņa plānošanas stratēģijām.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Norisinās darbs pie Sabiedrības darbības stratēģijas 2022. – 2026. gadam izstrādes.
- Saņemta muzeja akreditācija periodam no 2022.- 2026. gadam.
- Gatavošanās pils 120 gadu jubilejai un jubilejas izmantošana publiskajā komunikācijā visu jubilejas gadu.
- Turpinās sadarbības projekts ar Zviedrijas institūtu “Cultural Heritage In the Baltic region Schools”.
- Sakarā ar Covid – 19 ietekmi, tiek pagarināta Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.
- Saņemts atbalsts un uzsākta dalība Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvās nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” īstenošanu, nodarbinot jūnijā un jūlijā divus skolēnus.
- Noteiktie ierobežojumi Covid-19 pandēmijas ierobežošanai būtiski ietekmē uzņēmuma saimniecisko darbību. Līdz 02.06.2021. apmeklētājiem ir slēgts muzejs un pārtraukta muzeja pakalpojumu sniegšana, nenotiek publisko un privāto pasākumu rīkošana. Pēc ierobežojumu mazināšanas, muzeja pakalpojumu sniegšana notiek ierobežotā apjomā.
- Ārkārtējās situācijas ietekmē viesmīlības pakalpojumi tiek piedāvāti samazinātā apjomā, nodrošinot nepieciešamos drošības pasākumus.

ĀRKĀRTAS SITUĀCIJA

Nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību un vienlaikus valstī izsludinātās ārkārtējā stāvokļa un Covid-19 pandēmijas izplatības pārvaldības normatīvo aktu prasības. 2020. gadā Latvijas Republikā stājās spēkā dažādi ierobežojumi Covid-19 izplatības mazināšanai, ievērojami palēninot ekonomikas izaugsmi. Šie valsts politikas pasākumi, kuru mērķis bija un joprojām ir ierobežot Covid-19 izplatību, būtiski ietekmēja uzņēmuma saimniecisko darbību muzeja un viesmīlības segmentos visā pārskata periodā.

Covid-19 izplatības riska vadībai uzņēmuma atbildīgie speciālisti turpina darbu pie situācijas uzraudzības, izstrādā rekomendācijas Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai uzņēmumā un informē darbiniekus par drošības principiem un ierobežojumiem, kas jāievēro. Tiek sekots līdzi valsts normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanu, integrējot normatīvo aktu prasības uzņēmuma darbībā un iekšējos normatīvajos aktos. Regulāri tiek atjaunoti sagatavotie informatīvie materiāli.

Uzņēmums sadarbībā ar vakcinācijas pakalpojuma sniedzēju organizēja izbraukuma vakcināciju pret Covid-19 kultūras pasākuma laikā 03.07.2021.

Vadība ir ņēmusi vērā iepriekš minēto jautājumu negatīvo ietekmi, sagatavojot operatīvās darbības naudas plūsmas, lai noteiktu šī brīža un turpmāk nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu. Pamatojoties uz veiktās analīzes rezultātiem, netika identificētas nekādas papildu likviditātes vajadzības uz finanšu nosacījumu izpildi. Sabiedrības vadība uzskata, ka ir veikti visi nepieciešamie pasākumi, lai saglabātu Sabiedrības stabilitāti un dzīvotspēju, un nodrošinātu tās darbības attīstību pašreizējā uzņēmējdarbības un ekonomiskajā vidē. Vadība turpinās cieši uzraudzīt esošo situāciju un izvērtēt papildu pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības darbību gadījumā, ja pandēmijas dēļ noteikto uzņēmējdarbības ierobežojumu periods ietilgtu.



SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2021.gada Janvāris- Jūnijs EUR	2020.gada Janvāris- Jūnijs EUR
Neto apgrozījums	400 949	352 716
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(305 839)	(260 269)
Bruto peļņa	95 110	92 447
Pārdošanas izmaksas	(1 924)	(2 737)
Administrācijas izmaksas	(72 702)	(61 814)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	10 980	4 217
Pārskata perioda peļņa	31 463	32 113

BILANCE

AKTĪVS		30.06.2021.	31.12.2020.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		5 037	6 167
KOPĀ		5 037	6 167
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		938 901	999 928
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		40 457	48 342
Pārējie pamatlīdzekļi		152 902	132 955
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objekti		143 025	101 433
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		15 264	22 941
KOPĀ		1 290 549	1 305 599
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 295 586	1 311 766
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		14 327	11 498
Avansa maksājumi par krājumiem		5 374	828
KOPĀ		19 701	12 326
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		880	385
Radniecīgo sabiedrību parādi		-	62 498
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		1 200	-
Citi debitori		2 988	81
Nākamo periodu izmaksas		3 325	8 275
KOPĀ		8 393	71 239
Naudas līdzekļi kasē un bankā		740 572	393 455
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		768 666	477 020
KOPĀ AKTĪVS		2 064 252	1 788 786

BILANCE

PASĪVS		30.06.2021.	31.12.2020.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		17 279	(82 473)
Pārskata gada peļņa		31 463	99 752
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 669 678	1 638 215
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		304 618	567
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		18 837	62 551
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligā		20 612	24 715
Pārējie kreditori		28 658	24 527
Nākamo periodu ieņēmumi		-	9 009
Uzkrātās saistības		21 850	29 202
KOPA		394 575	150 571
KOPĀ KREDITORI		394 575	150 571
KOPĀ PASĪVS		2 064 252	1 788 786

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.06.2021.	31.12.2020.
Ēkas un būves	924 957	985 984
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	11 018	14 360
Transporta līdzekļi	29 439	33 982
Datortehnika	2 879	3 202
Pārējie pamatlīdzekļi	150 023	129 753
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	143 025	101 433
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	15 264	22 941
KOPĀ:	1 290 549	1 305 599

1.2 DEBITORI

	30.06.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju parādi	880	385
Radniecīgo sabiedrību parādi	-	62 498
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 200	-
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	2 679	-
Nākamo periodu izmaksas	3 325	8 275
Citi debitori	309	81
KOPĀ:	8 393	71 239

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.06.2021.	31.12.2020.
No pircējiem saņemtie avansi	304 618	567
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18 837	62 551
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	20 612	24 715
Atlīdzība par darbu	27 898	24 515
Pārējie kreditoru parādi	760	12

Nākamo periodu ieņēmumi	-	9 009
Uzkrātās saistības	21 850	29 202
KOPĀ:	394 575	150 571

1.5 NODOKĻI

	30.06.2021.	31.12.2020.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13 741	11 744
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 148	5 496
Pievienotās vērtības nodoklis (pārmaksa)	-2 679	6 400
Uzņēmējdarbības riska nodeva	10	10
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	713	916
Dabas resursu nodoklis	-	149
KOPĀ:	17 933	24 715

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/	Kopā
2019.gada 31.decembrī	1 620 936	(244 346)	161 873	1 538 463
Iepriekšējā perioda peļņa	-	82 473	(82 473)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	99 752	99 752
2020.gada 31.decembrī	1 620 936	(161 873)	179 152	1 638 215
Iepriekšējā perioda peļņa	-	17 279	(17 279)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	31 463	31 463
2021.gada 30.jūnijs	1 620 936	(144 594)	193 336	1 669 678

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

		2021. gada 6 mēneši	2020.gada 6 mēneši
		Eur	Eur
Pamatdarbības naudas plūsma			
	Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	910 623	364 886
	Maksājumi piegādātajiem, darbiniekiem, pārējiem		
	pamatdarbības izdevumiem	(262 398)	(220 808)
	Izdevumi nodokļu maksājumiem	(218 818)	(114 425)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		429 407	29 653
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(82 289)	(48 616)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(82 289)	(48 616)
	Naudas pieaugums vai samazinājums	347 117	(18 965)
	Naudas atlikums pārskata gada sākumā	393 455	320 217
Naudas atlikums pārskata perioda beigās		740 572	301 252

UZŅĒMUMA MĒRĶUS RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

Rādītājs	2021.gada 6 mēnešu fakts	2020.gada 6 mēnešu fakts
Investīciju apjoms kompleksa uzturēšanā un atjaunošanā, tūkst. EUR	64	51
Valsts nozīmes muzeja statuss	Nodrošināts	Nodrošināts
Muzeja krājuma vienību skaits, gab.	3562	3367
Restaurēto muzeja krājuma priekšmetu skaits, gab.	28	6
Muzejizglītojošo pasākumu skaits, gab.	5	15
Novadīto muzeja ekskursiju un programmu skaits, gab.	81	72
Kompleksa apmeklētāju skaits, tūkst. personas	14	11
Nodrošināts Zaļās atslēgas ekosertifikāts	Nodrošināts	Nodrošināts
Viesu uzņemšanas daļas rentabilitātes rādītājs, %	19	-15
Ieņēmumi vidēji no viena klienta, EUR	19.27	20.64
Pārdoto pasākumu skaits, gab.	34	19

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.