



SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2021. gada 12 mēnešiem
(neauditēts)

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2021.gada 1.janvāris – 2021.gada 31.decembris

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

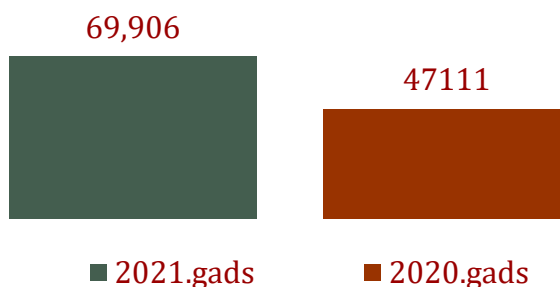
Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības pakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

EUR	2021.gada fakts	2020.gada fakts
Ieņēmumi	894	858
Izmaksas	668	587
EBITDA	226	271
Peļņa pirms UIN	49	100

- 2021.gadā uzņēmuma peļņa ir 7\48 989 EUR, kas ir par 50 763 EUR mazāk nekā 2020. gadā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirību galvenokārt ietekmējušas pieaugošās personāla izmaksas.
- 2021. gadā sniegti pakalpojumi 866 571 EUR apjomā, kas ir par 5% vairāk, salīdzinot ar 2020.gadu. 2021. gadā sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir samazinājies par 28%, bet sniegto viesmīlības pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 18%.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 151 791 EUR, bet saimnieciskās darbības nodrošināšanas pamatlīdzekļos pārskata periodā ieguldīti 37 893 EUR.
- 2021.gadā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 69 906 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 48%, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.

KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



KULTŪRVĒSTURISKĀ KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA



- 2021.gadā veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Lai tuvākajā periodā sekmīgi apsaimniekotu pils ēku, atjaunotu tās tehnisko stāvokli, kā arī veiktu telpu izmantošanu atbilstoši muzeja normatīvo aktu un mūsdienu prasībām, ir izstrādāts un saskaņots būvvaldē pils ēkas vestibila, cokolstāva un inženiertehnisko komunikāciju rekonstrukcijas projekts;
- Pabeigti būvniecības darbi Jaunmoku pils kompleksa, Muižas ēkas un Viesu mājas pamatu vertikālās hidroizolācijas un drenāžas izveidei;
- Noslēgusies pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbu iepirkuma procedūra un uzsākti būvdarbi. Būvdarbus veic "RERE MEISTARI" SIA;
- Lai uzlabotu telpu funkcionalitāti, izbūvēta transformējama sadalošā siena Muižas ēkas Kolonnu zālē;
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. 2021.gada sākumā pārsertifikācijas procesā iegūts atbilstību apliecinošs sertifikāts.
- Uzlabota saimniecības ēkas racionāla izmantošana, veicot atsevišķu šīs ēkas telpu pielāgošanu muzeja atvērtā krājuma izveidei.

MUZEJA DARBĪBA



- 7 mēnešus pārskata periodā muzeja pakalpojumu sniegšana, kompleksa un muzeju ekspozīciju pieejamība ir bijusi slēgta Covid-19 infekcijas ierobežojumu dēļ. Muzeja pakalpojumi pārsvarā sniegti attālināti vai brīvdabā, kā arī nodrošināta kompleksa parka teritorijas pieejamība;
- Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, muzeja pakalpojumu apgrozījums samazinājies par 28%;
- Pārskata periodā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 69906 apmeklētāji, kas ir līdz šim augstākais apmeklējuma rādītājs;
 - Lai iegūtu precīzākus statistikas datus, parkā uzstādīts digitālais kompleksa apmeklētāju skaitītājs;
- Veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 75 jauniem priekšmetiem, konservētas 50 krājuma vienības.
- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot valsts akreditēta muzeja statusu. Pēc LR Kultūras ministrijas akreditācijas komisijas lēmuma muzejam piešķirta akreditācija līdz 30.09.2026.;
- Sagatavota un izdota grāmata par Jaunmoku pils kompleksa vēsturi "Jaunmokas. Stāsti."
- Saņemts dāvinājums muzejam - alņa galvas izbāznis.
- Norisinās starptautiski sadarbības projekti "Cultural Heritage In the Baltic region Schools" un "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults".
- Pārskata periodā sagatavoti un iesniegti 5 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai.
- Ar VKKF projekta atbalstu izveidota jauna muzeja atvērtā krājuma telpa mežapstrādes darbarīku eksponēšanai.
- Izstrādāta un atklāta izlaušanās istaba "Zaļā meža melnie stāsti", kas papildinās muzejizglītojošā darba saturu par dabai draudzīgu dzīvesveidu.
- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas

VIESU UZŅEMŠANAS PAKALPOJUMI

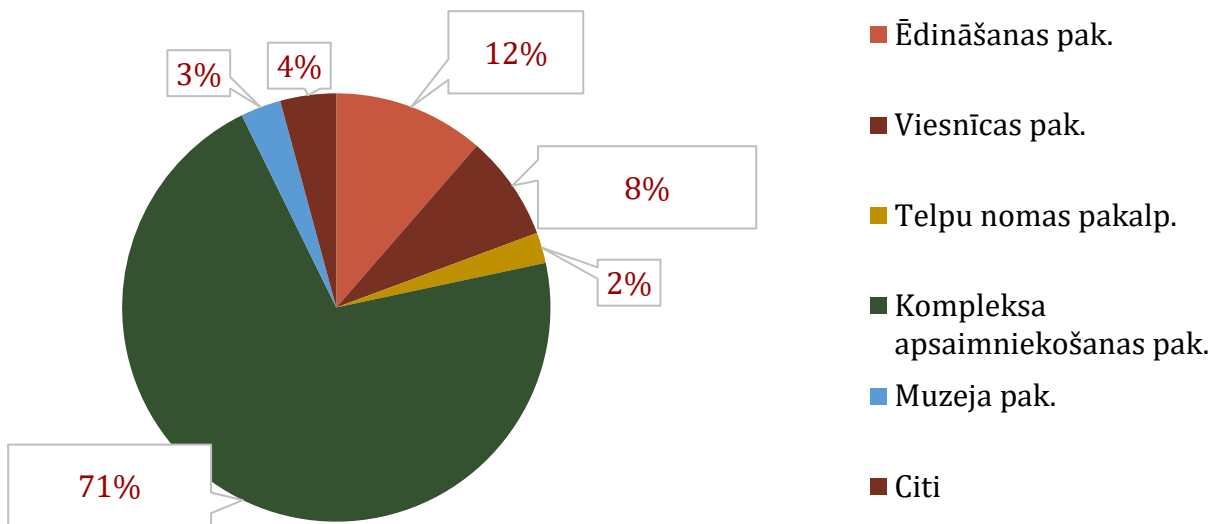


- Viesu uzņemšanas daļa (VUD) sniedz viesmīlības pakalpojumus, kas sevī ietver telpu nomu dažāda rakstura pasākumiem, viesnīcas pakalpojumus un ēdināšanas servisu;
- Veicot nepārtrauktu noteikto Covid-19 ierobežojumu monitoringu un elastīgi pielāgojot pakalpojumus, viesmīlības pakalpojumu segmentā pārskata periodā, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, apgrozījums palielinājies par 18%;
- Viesmīlības pakalpojumu ieņēmumi 2021. gadā pret plānoto apjomu izpildīti par 100%, izpildot budžeta plānā uzstādīto mērķi un sasniegta VUD darbības rentabilitāte 21% apjomā;
- Tiek izstrādāta jauna mājas lapa ar integrētu e-komercijas risinājumu attālinātai pakalpojumu pārdošanai internetā.

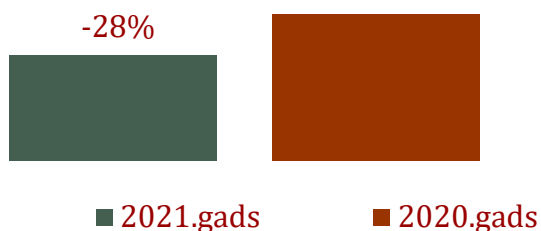
IEŅĒMUMI

2021.gadā kopējie ieņēmumi sastāda 894 988 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 866 571 EUR, savukārt 28 418 EUR sastāda citi ieņēmumi.

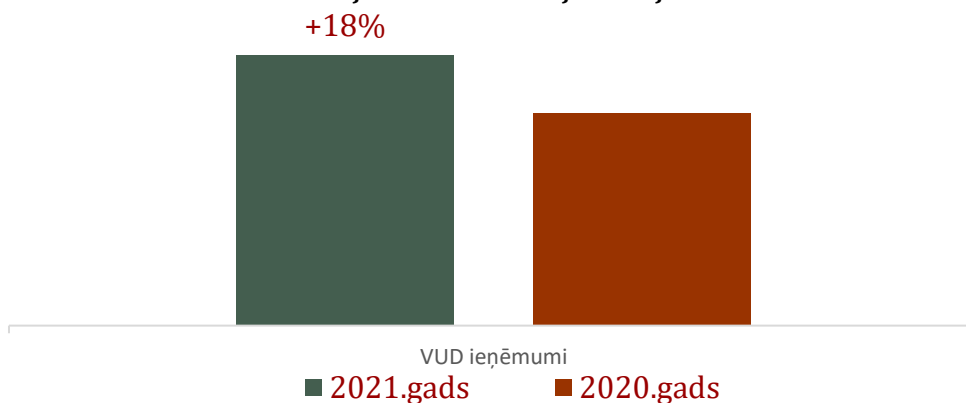
IEŅĒMUMU STRUKTŪRA 2021.GADĀ, %



MUZEJA PAKALPOJUMU IEŅĒMUMI



VIESU UZŅEMŠANAS DAĻAS IEŅĒMUMI



INVESTĪCIJAS

2021.gadā investēti 189 684 EUR.

KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA

80%

- Pils ēkas jumta seguma nomaiņas projekta izstrāde un uzsākti būvdarbi;
- Pils ēkas pārbūves projekta izstrāde;
- Muižas ēkas pamatu vertikālā hidroizolācija un lietus ūdens novadišanas sistēmas izveide;
- Muižas ēkas un viesu nama durvju izgatavošana;
- Viesu namiņa pamatu vertikālā hidroizolācija un lietus ūdens novadišanas sistēmas izveide;
- Viesu namiņa pagraba konstrukciju remonts;
- Traktortehnikas iegāde

MUZEJA ATTĪSTĪBA

8%

- Pamatlīdzekļi krājuma telpu labiekārtošanai;
- Jūgendstila ekspozīcijas priekšmetu iegāde.

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS NODROŠINĀŠANA

12%

- Reklāmas standu izvietošana;
- Airu laivas iegāde un pietātnes ierīkošana;
- Datortehnikas iegāde;
- Mājas lapas izstrāde.



NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Izstrādāts un 2021. gada 16.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2021.gada budžeta plāns.
- Izstrādāta un 2021. gada 16.februārī dalībnieku kopsapulcē apstiprināta uzņēmuma attīstības koncepcija. Dokuments veidots kā pamats turpmākām vidēja termiņa un īstermiņa plānošanas stratēģijām.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Norisinās darbs pie Sabiedrības darbības stratēģijas 2022. – 2026. gadam izstrādes.
- Saņemta muzeja akreditācija periodam līdz 2026. gada 30.septembrim.
- Pils 120 gadu jubilejas svinības un tēmas izmantošana publiskajā komunikācijā visu gadu.
- Turpinās sadarbības projekts ar Zviedrijas institūtu “Cultural Heritage In the Baltic region Schools”.
- Sakarā ar Covid – 19 ietekmi, tiek pagarināta Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.
- Nodrošināta sabiedrības izglītošanu meža nozares jautājumos un videi draudzīgas domāšanas popularizēšanā:
 - muzeja darbinieki piedalās AS “Latvijas valsts meži” stendā Sarunu festivālā “Lampa”,
 - pils 120 gadu jubilejas un skolas sezonas aktivitātes veltītas meža un dabas tematikām, iekļaujot tajās arī Tērvetes dabas parka, Kalsnavas arborētuma un Vijciema čiekurkaltes pārstāvju dalību,
 - Kompleksā un Meža muzeja ekspozīcijās tiek filmēts ReTV raidījums “Mēs ar brāli kolosāli”.
 - Izveidota izlaušanās istaba “Zaļā meža melnie stāsti”
- Dalība Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvās nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” īstenošanu, nodarbinot jūnijā un jūlijā divus skolēnus.
- Realizēts VKKF atbalstītais projekts “Atvērtā krājuma telpas izveide Jaunmoku pils muzejā”. Rezultātā izveidota apmeklētājiem pieejama atvērtā krājuma glabātava Jaunmoku pils kompleksa saimniecības ēkā. Tajā eksponētie lielizmēra krājuma priekšmeti un to stāsti papildina meža ekspozīcijas pilī par Latvijas mežiem, to

apsaimniekošanas procesiem un vidi, kurā dažādos laika ritējumos mijiedarbojas augi, dzīvnieki un cilvēki.

- Saņemts Tukuma novada pašvaldības atbalvojums par sakoptāko teritoriju un rožu dārzu "Tukuma smukums 2021".

ĀRKĀRTAS SITUĀCIJA

Latvijas Republikā joprojām 2021. gadā ir spēkā dažādi ierobežojumi Covid-19 izplatības mazināšanai. Šie valsts politikas pasākumi būtiski ietekmēja uzņēmuma saimniecisko darbību muzeja un viesmīlības segmentos visā pārskata periodā.

Covid-19 izplatības riska vadībai uzņēmuma atbildīgie speciālisti turpina darbu pie situācijas uzraudzības, izstrādā rekomendācijas Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai uzņēmumā un informē darbiniekus par drošības principiem un ierobežojumiem, kas jāievēro. Tiek sekots līdzi valsts normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanu, integrējot normatīvo aktu prasības uzņēmuma darbībā un iekšējos normatīvajos aktos. Regulāri tiek atjaunoti sagatavotie informatīvie materiāli.

Uzņēmums sadarbībā ar vakcinācijas pakalpojuma sniedzēju organizēja izbraukuma vakcināciju pret Covid-19 kultūras pasākuma laikā 03.07.2021. un 03.10.2021.

Vadība ir ņēmusi vērā iepriekš minēto jautājumu negatīvo ietekmi, sagatavojot operatīvās darbības naudas plūsmas, lai noteiktu šī brīža un turpmāk nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu. Pamatojoties uz veiktās analīzes rezultātiem, netika identificētas nekādas papildu likviditātes vajadzības uz finanšu nosacījumu izpildi. Sabiedrības vadība uzskata, ka ir veikti visi nepieciešamie pasākumi, lai saglabātu Sabiedrības stabilitāti un dzīvotspēju, un nodrošinātu tās darbības attīstību pašreizējā uzņēmējdarbības un ekonomiskajā vidē. Vadība turpinās cieši uzraudzīt esošo situāciju un izvērtēt papildu pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības darbību gadījumā, ja pandēmijas dēļ noteikto uzņēmējdarbības ierobežojumu periods ietilgtu.



SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻŅAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2021.gada Janvāris- Decembris	2020.gada Janvāris- Decembris
	EUR	EUR
Neto apgrozījums	866 571	821 989
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(682 987)	(611 024)
Bruto peļņa	183 584	210 965
Pārdošanas izmaksas	(7 554)	(7 383)
Administrācijas izmaksas	(155 236)	(136 810)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	28 418	35 998
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(223)	(3 018)
Pārskata perioda peļņa	48 989	99 752

BILANCE

AKTĪVS		31.12.2021.	31.12.2020.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		4 472	6 167
KOPĀ		4 472	6 167
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		996 154	999 928
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		32 931	48 342
Pārējie pamatlīdzekļi		146 622	132 955
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		111 549	101 433
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		94 153	22 941
KOPĀ		1 381 409	1 305 599
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 385 881	1 311 766
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		4 140	11 498
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		4 325	-
Avansa maksājumi par krājumiem		39	828
KOPĀ		8 504	12 326
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 078	385
Radniecīgo sabiedrību parādi		1 433	62 498
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		200	-
Citi debitori		5 173	81
Nākamo periodu izmaksas		7 466	8 275
Uzkrātie ieņēmumi		951	-
KOPĀ		16 301	71 239
Naudas līdzekļi kasē un bankā		377 339	393 455
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		402 144	477 020
KOPĀ AKTĪVS		1 788 025	1 788 786

BILANCE

PASĪVS		31.12.2021.	31.12.2020.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		17 279	(82 473)
Pārskata gada peļņa		48 989	99 752
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 687 204	1 638 215
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		4 896	567
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		4 809	62 551
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		19 489	24 715
Pārējie kreditori		22 530	24 527
Nākamo periodu ieņēmumi		-	9 009
Uzkrātās saistības		49 097	29 202
KOPA		100 821	150 571
KOPĀ KREDITORI		100 821	150 571
KOPĀ PASĪVS		1 788 025	1 788 786

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	31.12.2021.	31.12.2020.
Ēkas un būves	982 210	985 984
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	8 035	14 360
Transporta līdzekļi	24 896	33 982
Datortehnika	2 164	3 202
Pārējie pamatlīdzekļi	144 458	129 753
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	111 549	101 433
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	94 153	22 941
KOPĀ:	1 381 409	1 305 599

1.2 DEBITORI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 078	385
Radniecīgo sabiedrību parādi	1 433	62 498
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	200	-
Nākamo periodu izmaksas	7 466	8 275
Citi debitori	5 173	81
Uzkrātie ieņēmumi	951	-
KOPĀ:	16 301	71 239

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	31.12.2021.	31.12.2020.
No pircējiem saņemtie avansi	4 896	567
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	4 809	62 551
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	19 489	24 715
Atlīdzība par darbu	21 654	24 515
Pārējie kreditoru parādi	876	12

Nākamo periodu ieņēmumi	-	9 009
Uzkrātās saistības	49 097	29 202
KOPĀ:	100 821	150 571

1.5 NODOKĻI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 439	5 496
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11 188	11 744
Pievienotās vērtības nodoklis (pārmaksa)	(3 015)	6 400
Uzņēmējdarbības riska nodeva	7	10
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 682	916
Dabas resursu nodoklis	173	149
KOPĀ:	16 474	24 715

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/	Kopā
2019.gada 31.decembrī	1 620 936	(244 346)	161 873	1 538 463
Iepriekšējā perioda peļņa	-	82 473	(82 473)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	99 752	99 752
2020.gada 31.decembrī	1 620 936	(161 873)	179 152	1 638 215
Iepriekšējā perioda peļņa	-	17 279	(17 279)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	48 989	48 989
2021.gada 31.decembris	1 620 936	(144 594)	210 862	1 687 204

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2021. gada 12 mēneši Eur	2020. gada 12 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 097 560	915 054
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem		
pamatdarbības izdevumi	(740 872)	(523 290)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(319 488)	(261 820)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	37 200	129 944
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(68 853)	(93 635)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	1 240
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(68 853)	(92 395)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	15 537	35 689
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	15 537	35 689
Naudas pieaugums vai samazinājums	(16 116)	73 238
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	393 455	320 217
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	377 339	393 455

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.