



SIA “JAUNMOKU PILS” DARBĪBAS PĀRSKATS

Par 2025. gada 3 mēnešiem



VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Ieva Sīpola, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2025.gada 1.janvāris – 2025.gada 31.marts



SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām. Ar plašu pieredzi nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kultūras darba organizācijās, tūrismā un klientu apkalpošanā, kā arī pieredze kapitālsabiedrības darbībā, ir būtiskas kvalitātes Jaunmoku pils kompleksa turpmākai attīstībai.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

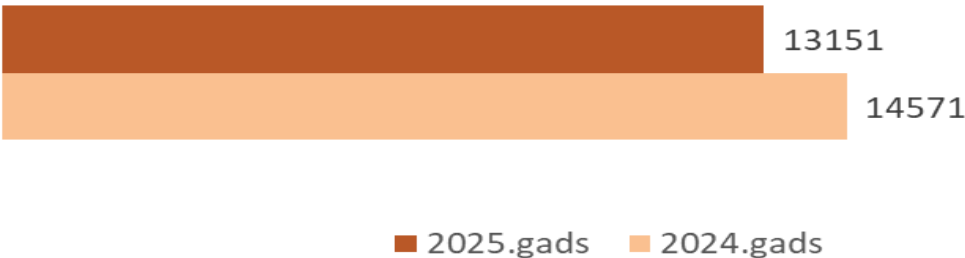
	2025. gada 3 mēn	2024.gada 3 mēn.
Ieņēmumi	178	148
Izmaksas	152	144
EBITDA	26	4
Peļņa pirms UIN	-36	-54

2025. gada pirmajos trīs mēnešos uzņēmuma zaudējumi ir 36 273 EUR, savukārt 2024. gada attiecīgais periods tika noslēgts ar zaudējumiem 53 633 EUR apmērā. Salīdzināmo periodu zaudējumu samazinājums veidojies uz apgrozījuma pieauguma rēķina.

Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma uzturēšana un saglabāšana, nodrošinot kompleksa apsaimniekošanu un sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā saskaņā ar budžeta plānu gada pirmajā ceturksnī ieguldījumi nav veikti.

2025.gada pirmajos trīs mēnešos Jaunmoku muižas kompleksā bija 13 151 apmeklējumi. Kompleksa apmeklējums ir samazinājies par 10 %, salīdzinot ar 2024. gada šo pašu periodu.

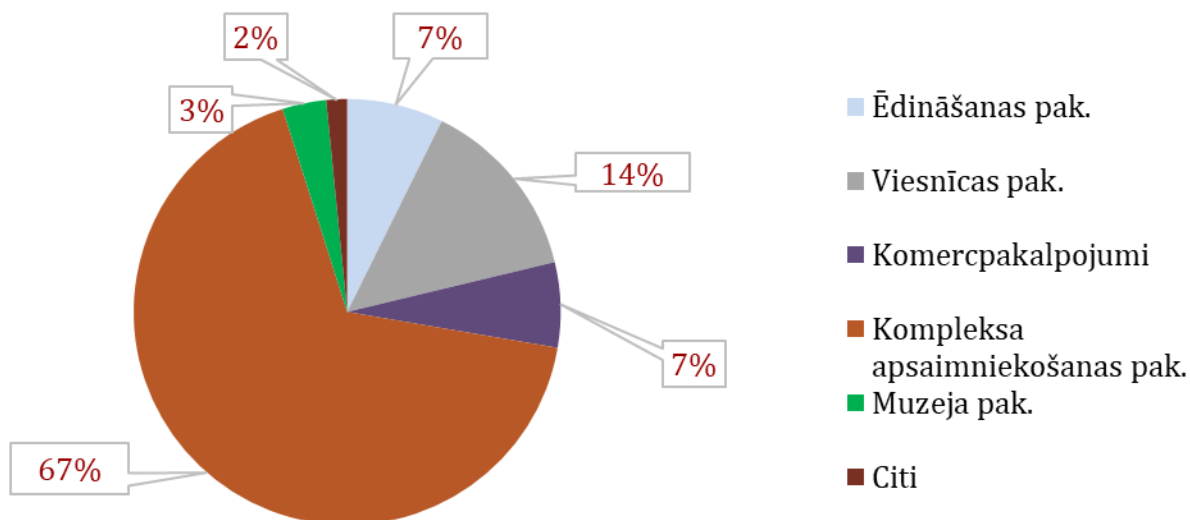
Kompleksa apmeklējumu skaits



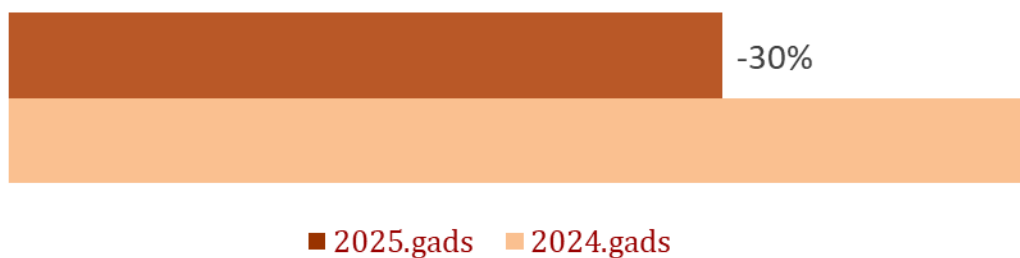
IEŅĒMUMI

2025.gada pirmo trīs mēnešu kopējie ieņēmumi sastāda 178 001 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 58 001 EUR, savukārt 2 805 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā gada šī perioda kopējie ieņēmumi bija 148 138 EUR, no tiem 46 709 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 587 EUR citi ieņēmumi.

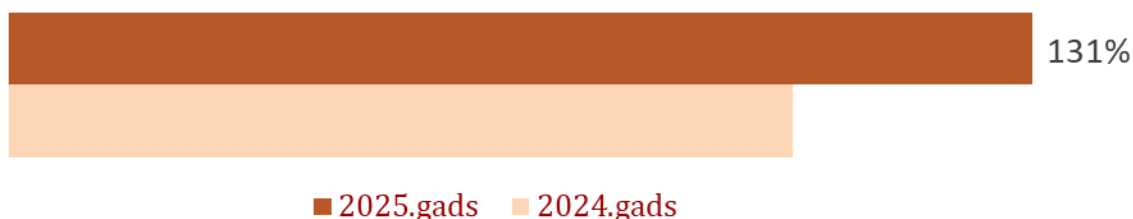
Ieņēmumu struktūra, %



Muzeja pakalpojumu ieņēmumi



Komerckapakalpojumu ieņēmumi



KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA

Kompleksa uzturēšanas un apsaimniekošanas darbi tiek veikti saskaņā ar 2025.gada apsaimniekošanas plānu apstiprinātā gada budžeta ietvaros.

Noslēgusies SIA «Labie koki eksperti» kokaugu inventarizācija Jaunmoku pils kompleksā 9.8 ha platībā, izstrādājot «Koku novērtējumu», ietverot vispārēju kokaugu novērtējumu un rīcības ieteikumus. Kopumā novērtēti 361 koki. Koki numurēti dabā pēc vienotas sistēmas, numerācija atspoguļota novērtējuma plānā un tabulās. Balstoties uz koku novērtējumu tiks plānota koku kopšana.

Optimizējot kompleksa apsaimniekošanas procesus, apsaimniekošanas aprīkojums papildināts ar diviem robotizētiem zāles pļāvējiem ar virtuālo sētu. Tas ļaus samazināt apsaimniekošanas izmaksas, samazinot zāles pļaušanas ārpakalpojuma apjomu.

Janvāra mēnesī veikta iepirkuma procedūra „Elektroenerģijas piegāde SIA “JAUNMOKU PILS” DIS ietvaros”. Piegādes līgums noslēgts ar SIA «VIRŠI Renergy».

Pārskata periodā veikta iepirkuma procedūra “Dārzkopības un parka teritorijas kopšanas pakalpojumu sniegšana Jaunmoku pils parka teritorijā”. Līgums noslēgts ar SIA Hagberg.

Norit projektēšanas darbi automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošas uzlādes stacijas izbūvei un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošanai. Darbus veic AS "Latvenergo. Uzlādes laukumu plānots nodot ekspluatācijā 2026. gada vasarā

Uzsākta kompleksa ēku periodiskā tehniskā apsekošana atbilstoši Latvijas būvniecības LBN 405-21, ar ievietošanu BIS sistēmā. Apsekošanu veic būvspeciālists Ivars Haselbaums.

Kompleksa apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Vides kvalitātes zīmi - Zaļās atslēgas ekosertifikāts. Pārsertifikācija plānota nākamajā ceturksnī. Ņemot vērā jaunās sertifikāta vadlīnijas, tiek pielāgota iekšējā dokumentācija un darbības procesi. Tiek veikts regulārs ekosertifikāta atbilstības kritēriju monitorings.



MUZEJA DARBĪBA

Saglabājot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2025.gada 1.ceturksnī veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot krājuma uzglabāšanas apstākļu monitoringu. Veikta krājuma daļas esības pārbaude.

Papildinot muzeja informatīvo resursu saturu, izveidoti pirmie 10 laikmeta liecinieku video stāsti, kas domāts kā iesākums nākotnes muzeja ekspozīcijas saturiskās bāzes veidošanai, ko veido vietējās kopienas un citi nozīmīgi Jaunmoku pilij un Meža muzejam personāži. Video paredzēts arī integrēt jaunas Meža ekskursijas saturā.

Pārskata periodā muzejā organizēti divi izglītojoši pasākumi. Februārī – «Pārgājiens mežā», kura ietvaros kopā ar vides izglītības speciālistiem dalībnieki devās mežā un ieguva zināšanas par ugunscura kurināšanu mežā un citām meža izzināšanas gudrībām. Martā Ģimeņu dienas pasākumu ciklā norisinājās bijušā Jaunmoku pils restauratora A. Vītola koka restaurācijas meistarklase.

2025.gada pirmajos trīs mēnešos apmeklētājiem piedāvātas četras mainīgās izstādes – Līvānu stikla muzeja izstāde «Līvānu stikls», O. Ceļigorovas izstāde «Dzeguzīt, dzeguzīt atdod meitām suseklīti» un muzeja krājuma izstādes «Vimpeļi un balvas» un «Medības».

2025.gada pirmajos trīs mēnešos muzeja ekspozīcijas apmeklējušas 2317 personas, bet programmās un pasākumos muzejā izglītotas 1710 dalībnieki.



KLIENTU APKALPOŠANA

Šī gada 1.ceturksnī Jaunmoku pils kompleksam ir 13 151 apmeklējumi.

Ir izvērtēts muzeja programmu saturs un cenu politika - izstrādāts jauns pakalpojumu cenrādis.

Izstrādāts sadarbības modelis, lai ēdināšanas telpas un ēdināšanas pakalpojumu realizēšanu nodotu ārpakalpojuma sniedzējam.

Papildus izglītojošiem pasākumiem, realizēti divi kultūras pasākumi, kombinējot ar citiem uzņēmuma pakalpojumiem. Februārī notika pasākums «Randiņš muzejā» ar koncertu «vakars ar Elvisu - LOVE ME TENDER» un martā Igo koncerts «Veltījums dāmām» ar vakariņām.

Veicinot kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga mērķu sasniegšanu, pārskata periodā izmantoti dažādi plānotie mārketinga komunikācijas kanāli. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm. Uzsākta sadarbība ar starpniekportālu – GetYourGuide.com, ārvalstu individuālo tūristu piesaistei muzeja piedāvājumam.

Veikta jaunās vizuālās identitāti izstrāde meža muzejam un tā integrēšana pasākumu vizuālajos materiālos, uzstādīts reklāmas stends teritorijā pie stāvlaukuma. Uzsākts darbs pie jaunas mājas lapas izveides.

PĀRVALDĪBA

Veikta uzņēmuma 2024.gada darbības finanšu revīzija.

Izstrādāts un 2025. gada 9.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2024 gada pārskats.

Uzsākta izsole "Par nekustamā īpašuma "Jaunmoku pils", Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 90840010026: būves "Muižas ēka", kadastra apzīm. 90840010026002, daļas – telpu grupas ar kadastra apzīm. 90840010026002 001 telpu Nr.9., 11., 12., 13., 14., 15., 16. un 17. ar summāro platību 64.1 m2, telpas Nr.2 "zāle" daļas 5 m2 platībā, nomas tiesību piešķiršanu" ar mērķi iznomāt ēdināšanas pakalpojumu telpas ārpakalpojuma sniedzējam.

Veikta iepirkuma procedūra par grāmatvedības pakalpojumu sniegšanu. Līgums noslēgts ar SIA Apogs.

UZŅĒMUMA STRATĒGISKOS MĒRĶUS RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

Stratēgiskais mērķis	Rādītājs	Plānots	Izpilde
ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA	Stratēģijā plānoto Kompleksa apsaimniekošanas plānoto aktivitāšu izpilde	Izpildīts	Izpildīts
	Vides kvalitātes zīme	Izpildīts	Izpildīts
MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA	Muzeja krājumā meža nozari raksturojošo priekšmetu skaits	4319	4319
	Meža tematiku publisko pasākumu skaits	4	4
	Meža ekspozīcijas apmeklētāju skaits	4857	2317
JAUNMOKU PILS KOMPEKSA KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA	Kopējais muzeja krājuma priekšmetu skaits	4535	4535
	Kopējais piesaistīto personu skaits programmās un pasākumos gadā	1710	1710
KOMERCPAKALPOJUMU DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA	Viesnīcas apmeklējumi	510	846
	Pašu producēto pasākumu skaits	4	3
CELT JAUNMOKU PILS ZĪMOLA VĒRTĪBU KĀ GALAMĒRĶI, KURŠ JĀAPMEKLĒ IKVIENAM	Kopējais kompleksa apmeklējumu skaits	18729	13151



SIA JAUNMOKU PILS FINANŠU RĀDĪTĀJI

Peļņas/ zaudējumu aprēķins

	2025.gada Janvāris- Marts EUR	2024.gada Janvāris- Marts EUR
Neto apgrozījums	178 001	148 138
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(173 131)	(167 732)
Bruto peļņa	4 870	(19 594)
Pārdošanas izmaksas	(4 835)	(2 397)
Administrācijas izmaksas	(34 849)	(32 340)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	75	706
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 534)	(8)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(36 273)	(53 633)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
Peļņa pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	(36 273)	(53 633)
Pārskata perioda peļņa	(36 273)	(53 633)

Bilance

AKTĪVS

	31.03.2025.	31.12.2024.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	EUR	EUR
Pamatlīdzekļi		
Zemesgabali, ēkas un būves	1 431 454	1 475 008
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	14 286	17 232
Pārējie pamatlīdzekļi	100 964	107 829
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	63 553	63 553
KOPĀ	1 610 257	1 663 622
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 610 257	1 663 622
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11 484	12 066
Avansa maksājumi par krājumiem	100	100
KOPĀ	11 584	12 166
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	52 520	2 154
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	240	386
Citi debitori	6 766	24 096
Nākamo periodu izmaksas	8 631	7 400
KOPĀ	68 157	34 036
Naudas līdzekļi kasē un bankā	124 958	151 940
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	204 699	198 142
KOPĀ AKTĪVS	1 814 956	1 861 764

Bilance

PASĪVS

31.03.2025. 31.12.2024.

PAŠU KAPITĀLS

EUR

EUR

Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi	143 762	118 754
Pārskata gada peļņa	(36 273)	25 008
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	1 728 425	1 764 698

KREDITORI

Īstermiņa kreditori

No pircējiem saņemtie avansi	6 622	2 407
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	9 242	15 843
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25 937	22 727
Pārējie kreditori	20 929	25 112
Nākamo periodu ieņēmumi	-	1 008
Uzkrātās saistības	23 801	29 969
KOPĀ	86 531	97 066
KOPĀ KREDITORI	86 531	97 066

KOPĀ PASĪVS

1 814 956

1 861 764

Bilances pielikumi

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	31.03.2025.	31.12.2024.
Ēkas un būves	1 417 510	1 461 064
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	13 244	14 761
Transporta līdzekļi	1 042	2 471
Datortehnika	8 614	10 107
Pārējie pamatlīdzekļi	92 349	97 722
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	63 553	63 553
KOPĀ:	1 610 256	1 663 622

1.2 DEBITORI

	31.03.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju parādi	3 733	2 154
Radniecīgo sabiedrību parādi	48 787	386
Nākamo periodu izmaksas	8 631	7 400
Citi debitori	7 006	24 096
KOPĀ:	68 157	34 036

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	31.03.2025.	31.12.2024.
No pircējiem saņemtie avansi	6 622	2 407
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	9 241	15 843
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	25 937	22 727
Atlīdzība par darbu	20 929	25 084
Pārējie kreditoru parādi	-	28
Nākamo periodu ieņēmumi	-	1 008
Uzkrātās saistības	23 801	29 969
KOPĀ:	86 530	97 066

Bilances pielikumi

1.5 NODOKĻI

	31.03.2025.	31.12.2024.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 067	9 835
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 698	12 201
Pievienotās vērtības nodoklis	(5 587)	(20 407)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	166	496
Dabas resursu nodoklis	-	189
KOPĀ:	25 937	22 727

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Kopā
2023.gada 31.decembrī	1 620 936	165 818	1 786 754
Dividenžu izmaksa	-	(47 064)	
Pārskata gada peļņa	-	25 008	
2024. gada 31.decembris	1 620 936	143 762	1 764 698
Dividenžu izmaksa	-	-	
Pārskata gada peļņa	-	(36 273)	
2025. gada 31.marts	1 620 936	107 489	1 728 425

Naudas plūsmas pārskats

	2025. gads 3 mēneši Eur	2024. gads Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	161 729	1 225 445
Maksājumi piegādātajiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(144 367)	(706 874)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(44 344)	(354 596)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(26 982)	163 975
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-	(426 234)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-	(426 234)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	(26 982)	(262 259)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	151 940	414 199
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	124 958	151 940

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „JAUNMOKU PILS” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.

