



SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2022. gada 6 mēnešiem
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2022

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2022.gada 1.janvāris – 2022.gada 30.jūnijs

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

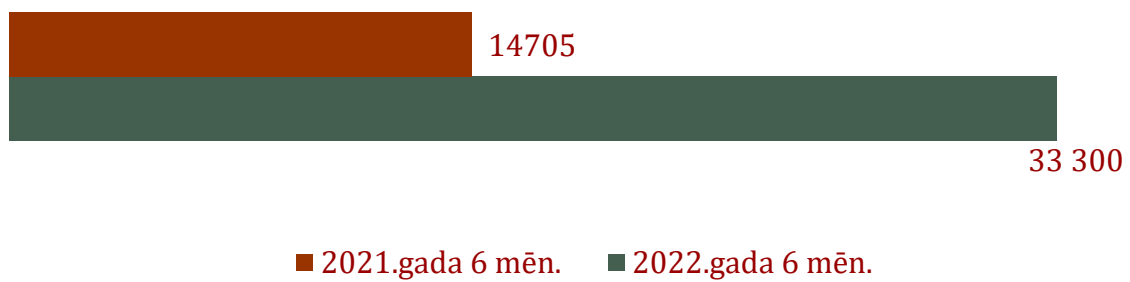
Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2022.gada 6 mēnešu fakts	2021.gada 6 mēnešu fakts
Ieņēmumi	600	412
Izmaksas	303	291
EBITDA	297	121
Peļņa pirms UIN	196	31

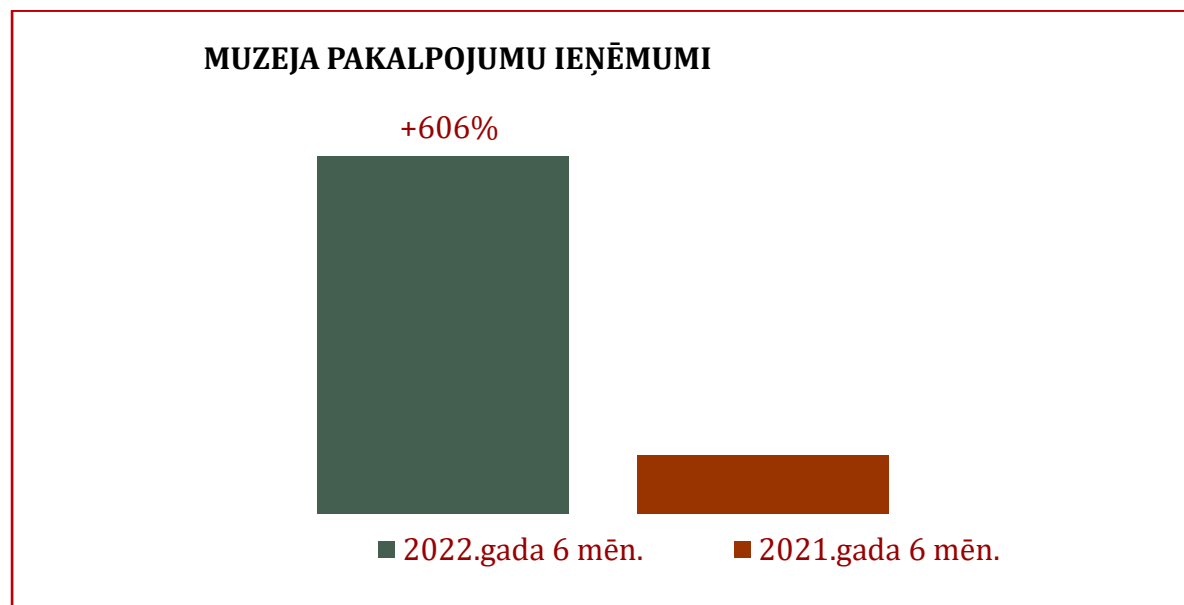
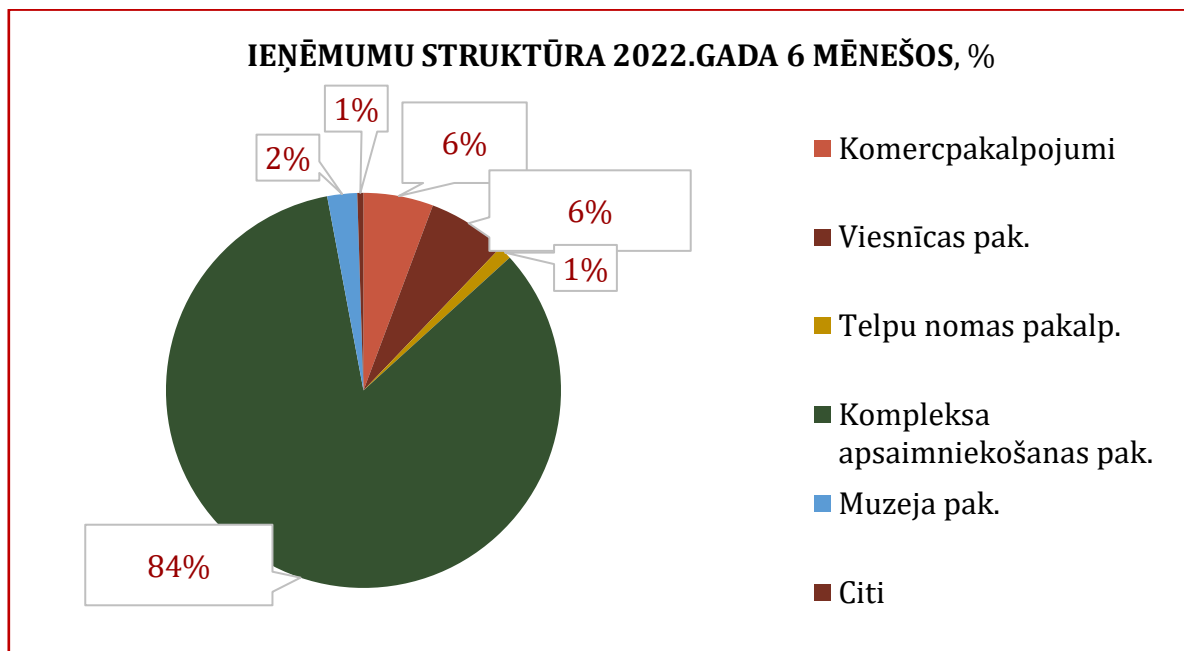
- 2022.gada 6 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 189 510 EUR, kas ir par 158 047 EUR vairāk nekā attiecīgajā periodā 2021. gadā. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, cenu izmaiņu ietekmē pārskata periodā enerģētisko resursu izmaksas pieaugušas par 65%. Salīdzināmo periodu peļņas pieaugums veidojies, pieaugot ieņēmumiem gan no muzeja pakalpojumiem, gan ieņēmumiem no komercpakalpojumiem.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 414 758 EUR.
- Šī gada 6 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 33 300 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 126%, salīdzinot ar iepriekšējā gada 6 mēnešiem.

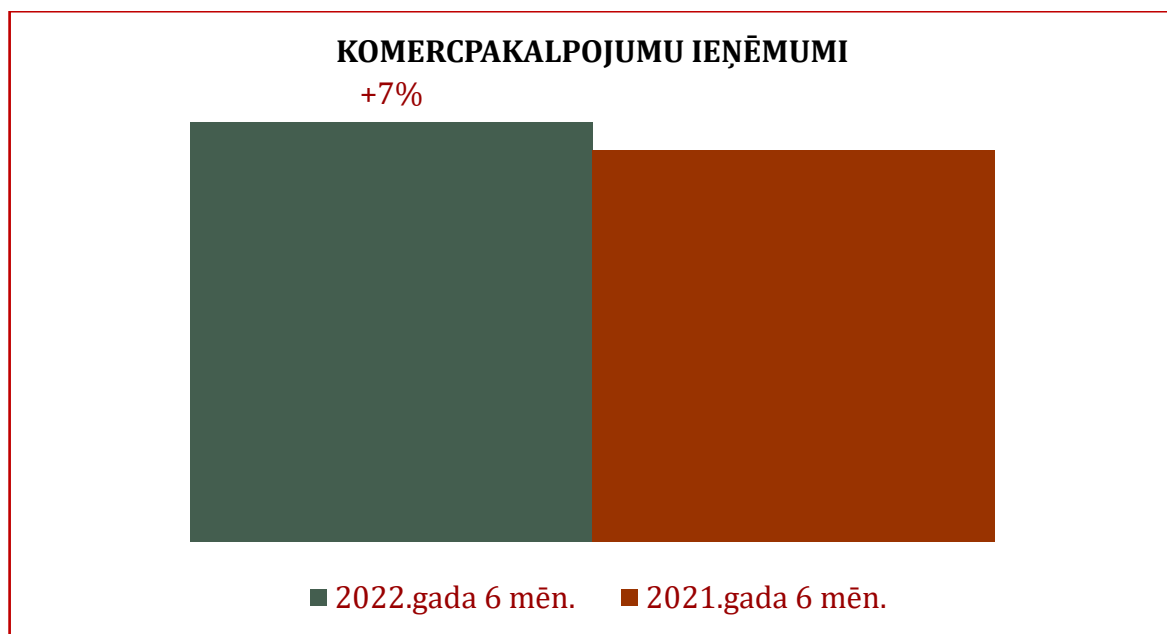
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2022.gada 6 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 599 797 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 596 772 EUR, savukārt 3 025 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 411 929 EUR, no tiem 400 949 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 10 980 EUR citi ieņēmumi.

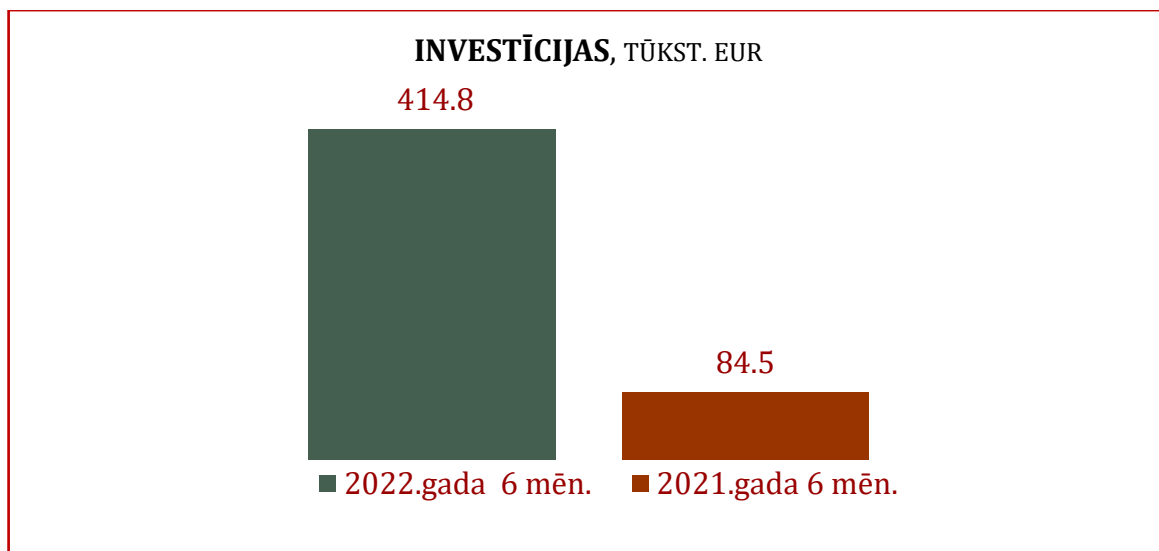




2022. gada 6 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 99 469 EUR apjomā, kas ir par 32% vairāk, salīdzinot ar 2021.gada attiecīgo periodu. 2022. gada 6 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis, jo 2021.gada 1.ceturksnī muzeja darbība bija apturēta Covid-19 infekcijas ierobežojumu dēļ, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir palielinājies par 7%.

INVESTĪCIJAS

2022.gada 6 mēnešos investēti 414 758 EUR, ieguldot pils ēkas jumta seguma nomaiņas būvdarbos.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2022.gada 6 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Turpinās pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbi, ko veic "RERE MEISTARI" SIA;
- Izstrādāta iecere kompleksa parkā izveidot izzinošu Mežparka pastaigu taku un piešķirts finansējums projektā Biedrības "Partnerība laukiem un jūrai" izsludinātajā ELFLA 12.kārtā Jaunmoku pils kompleksa Mežaparka pastaigu takas tematiska izziņas spēļu komplekta iegādei;
- Pēc tehnisko iespēju un tirgus izpētes uzsākta attālinātās apsardzes sistēmas ieviešana Jaunmoku pils kompleksā;
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību, 26.03. pils kompleksā tika atslēgta elektrība, īstenojot Zemes stundas aktivitāti.

MUZEJA DARBĪBA - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 105 jauniem priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas vēsturi;
- 2022.gada 6 mēnešos muzeja izvietotas 2 mainīgās izstādes - "Plēsēju un grauzēju galvaskausi Jaunmoku pils muzeja krājumā" un "Latvijas mākslas akadēmijas LVM stipendiātu darbu izstāde";
- Noorganizēti 3 izglītojoši pasākumi - Putnu dienas ar Latvijas Putnu fonda ekspertu piedalīšanos, Muzeju nakts ar tēmu "Mežs ir vērtība", Ģimeņu diena "Vienoti kopā" ar videi draudzīgām radošajām darbnīcām un dabai draudzīgām parka spēlēm;
- Izveidota jauna muzeja programma: izlaušanās istaba "Zaļā meža melnie stāsti";
- Iekārtota ekspozīcija "Zirgvilkmes darba rīki meža darbos" atvērtā krājuma telpā. Ekspozīcijā ir iespēja demonstrēt meža apsaimniekošanas darba procesus – stādīšanu, zāģēšanu ar vecajiem darba rīkiem;
- Izstrādāta muzejizglītojošā programma "Zāļu tēja tavā kabatā";
- Papildināta programma "Ekspedīcija Meža ekspozīcijā" ar aktivitātēm atvērtajā krājumā;
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 2022.gada 6 mēnešos izglītotas 4 051 personas;
- Norisinās starptautiski sadarbības projekti "Cultural Heritage In the Baltic region Schools" un "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults";
- Tiek uzturēta sadarbība ar biedrību "Meža vēstures muzejs" Ogrē un VMII "Silava" par sadarbību turpmākajos muzeja izglītojošos pasākumos;
- Konservēti lielizmēra mežizstrādes darbarīki publiskai eksponēšanai atvērtā krājuma ekspozīcijā.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA



- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;
- KM projektam "Skolas soma" sagatavotas un nosūtītas apstiprināšanai 5 programmas;
- Sagatavoti un iesniegti 8 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai;
- Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss un izstāde skolēniem "Kaķis";
- Sadarbība ar Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība "ALEJA" piesaistīts finansējums Tukuma novada domes kultūras projektā "Dārza svētki Jaunmoku pilī. Iesakņoti rītdienai." un SIF izsludinātās iniciatīvas "Ģimenei draudzīgas vides veidošana" ietvaros par 5 pasākumu cikla "Ģimeņu dienas Jaunmoku pilī" rīkošanu.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Sagatavots pieteikums un izstrādāta programma LIAA un Lauku Ceļotāja izsludinātajai akcijai “Atvērtās dienas laukos” 04.06. un Latvijas Piļu un muižu asociācijas akcijai “Apceļosim Latvijas pils un muižas”;
- Dalība Latvijas Meža dienu centrālajā pasākumā LVM dabas parkā Tērvetē no 27. - 28. maijam.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- Salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, atceļot valstī noteiktos Covid-19 ierobežojumus muzeju darbībai, ir atjaunojusies pilnvērtīga muzeja un komercpakalpojumu sniegšana;
- Pārskata periodā apgrozījums sastāda 596 772 EUR, kas ir par 49% vairāk, salīdzinot ar 2021.gada attiecīgo periodu.
- Komercpakalpojumu ieņēmumi 2022. gada 6 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 122%, kas ir virs budžeta plānā uzstādītā mērķa un sasniegta komercpakalpojumu darbības rentabilitāte 33 % apjomā;
- Uzsākta pakalpojumu pārdošana caur interneta tirdzniecības vietni www.jaunmokupils.lv;
- Saistībā ar izmaksu pieaugumu, pārskatīta ieejas biļešu un pakalpojumu cenu politika.
- Uzsākta attālinātās apsardzes ieviešana ar mērķi uzlabot apsardzes funkciju izmaksu efektivitāti.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Izstrādāts un 2022. gada 31.marta dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2021 gada pārskats un 2022.gada budžeta plāns.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Turpinās sadarbības projekts ar Zviedrijas institūtu “Cultural Heritage In the Baltic region Schools” un Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.
- No 2021.gada turpinās pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbi. Darbu noslēgums plānots 2022.gada augustā.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2022.gada Janvāris- Jūnijs EUR	2021.gada Janvāris- Jūnijs EUR
Neto apgrozījums	596 772	400 949
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(334 520)	(305 839)
Bruto peļņa	262 252	95 110
Pārdošanas izmaksas	(2 733)	(1 924)
Administrācijas izmaksas	(65 616)	(72 702)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3 025	10 980
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 367)	-
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	195 560	31 464
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(6 050)	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa ap	189 510	31 464
Pārskata perioda peļņa	189 510	31 463

BILANCE

AKTĪVS		30.06.2022.	31.12.2021.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 229	4 472
KOPĀ		3 229	4 472
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		932 113	996 154
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		25 010	32 931
Pārējie pamatlīdzekļi		128 252	146 231
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		522 066	111 549
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		44 090	94 153
KOPĀ		1 651 531	1 381 018
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 654 760	1 385 490
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2 202	8 465
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		4 538	-
Avansa maksājumi par krājumiem		123	39
KOPĀ		6 863	8 504
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 691	1 078
Radniecīgo sabiedrību parādi		145 592	1 433
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		1 960	200
Citi debitori		3 530	5 049
Nākamo periodu izmaksas		3 767	7 466
Uzkrātie ieņēmumi		3 647	951
KOPĀ		160 187	16 177
Naudas līdzekļi kasē un bankā		244 293	377 339
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		411 343	402 020
KOPĀ AKTĪVS		2 066 103	1 787 510

BILANCE

PASĪVS		30.06.2022.	31.12.2021.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		41 479	17 279
Pārskata gada peļņa		189 510	48 400
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 851 925	1 686 615
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		19 816	4 896
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		24 368	5 940
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		42 271	18 447
Pārējie kreditori		24 520	22 515
Uzkrātās saistības		103 203	49 097
KOPA		214 178	100 895
KOPĀ KREDITORI		214 178	100 895
KOPĀ PASĪVS		2 066 103	1 787 510

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.06.2022.	31.12.2021.
Ēkas un būves	918 169	982 210
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	25 010	32 931
Transporta līdzekļi	20 353	33 982
Datortehnika	1 449	3 202
Pārējie pamatlīdzekļi	106 450	109 047
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	522 066	111 549
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	44 090	94 153
KOPĀ:	1 651 531	1 381 018

1.2 DEBITORI

	30.06.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 691	1 078
Radniecīgo sabiedrību parādi	145 592	1 433
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 960	200
Nākamo periodu izmaksas	3 767	7 466
Citi debitori	3 530	5 049
Uzkrātie ieņēmumi	3 647	951
KOPĀ:	160 187	16 177

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.06.2022.	31.12.2021.
No pircējiem saņemtie avansi	19 816	4 896
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	24 368	5 940
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	42 271	18 447
Atbildība par darbu	24 183	21 654
Pārējie kreditoru parādi	337	861

Uzkrātās saistības	103 203	49 097
KOPĀ:	214 178	100 895

1.5 NODOKĻI

	30.06.2022.	31.12.2021.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4 971	6 185
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 884	10 398
Pievienotās vērtības nodoklis	25 862	(1 775)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	7	9
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	547	1 682
Dabas resursu nodoklis	-	173
KOPĀ:	42 271	16 672

1.6 DIVIDENDES

Pamatojoties uz 2022. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 3.2.punktu, 14.04.2022. izmaksātas dividendes mātes uzņēmumam 24 200 EUR apmērā, sadalot 2021. gada peļņu.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/	Kopā
2020.gada 31.decembrī	1 620 936	(161 873)	179 152	1 638 215
Iepriekšējā perioda peļņa	-	17 279	(17 279)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	48 400	48 400
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	41 479	(41 479)	(24 200)
Pārskata gada peļņa	-	-	189 510	189 510
2022. gada 30.jūnijs	1 620 936	(103 115)	358 304	1 851 925

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2022. gada 6 mēneši Eur	2021 gada 6 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	568 373	910 623
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem		
pamatdarbības izdevumiem	(511 184)	(262 398)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(164 375)	(218 818)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(107 187)	429 407
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(25 859)	(82 289)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(25 859)	(82 289)
Naudas pieaugums vai samazinājums	(133 046)	347 117
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	377 339	393 455
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	244 293	740 572

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.