



SIA “JAUNMOKU PILS” DARBĪBAS PĀRSKATS par 2024. gada 12 mēnešiem (neauditēts)

Jaunmoku pils, 2025

SIA “Jaunmoku pils” finanšu pārskats par 2024.gada 12 mēnešiem

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Ieva Sīpola, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2024.gada 1.janvāris – 2024.gada 31.decembris

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

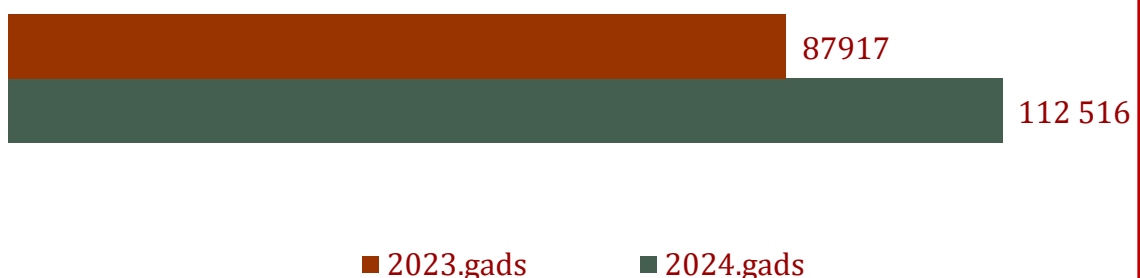
Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2024.gads	2023.gads
Ieņēmumi	1 045	1 002
Izmaksas	825	697
EBITDA	220	305
Peļņa pirms UIN	26	94

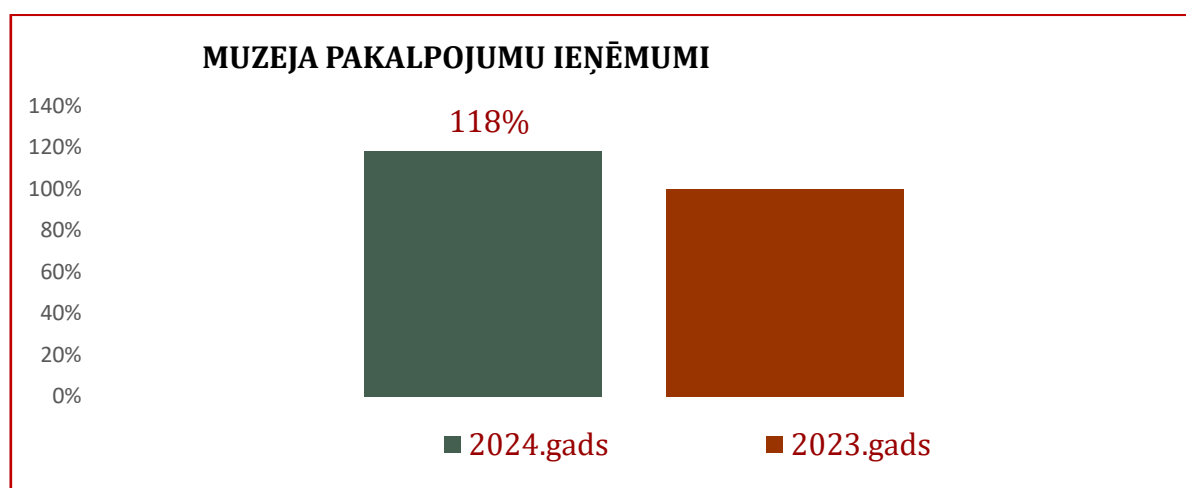
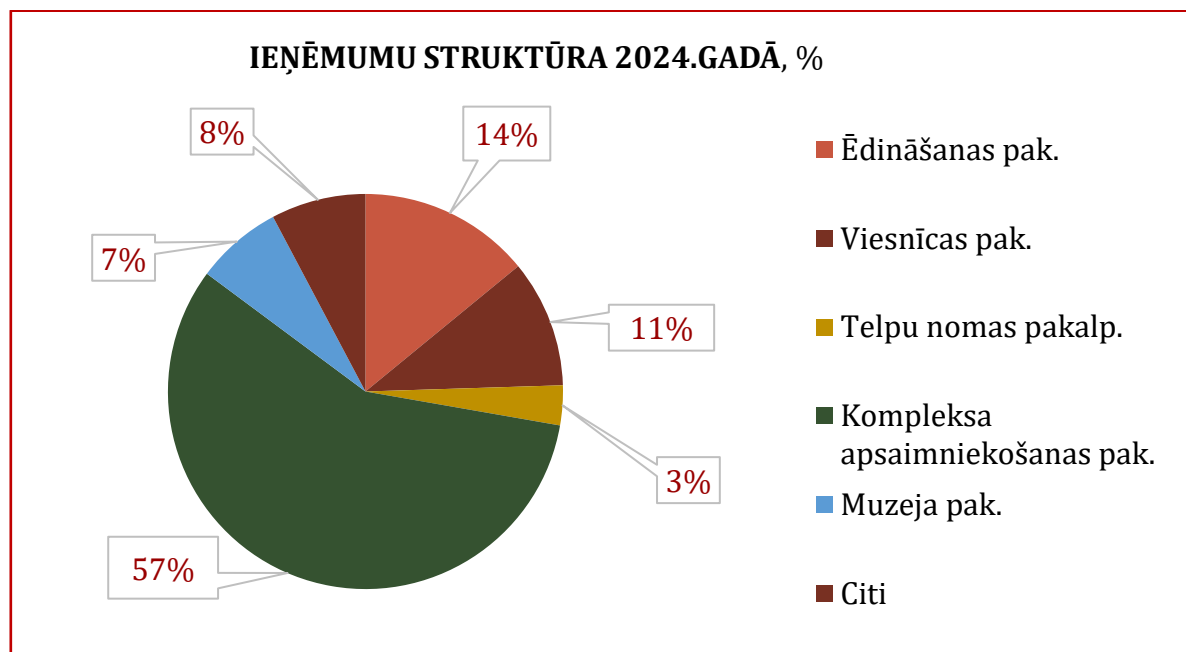
- 2024.gadā uzņēmuma peļņa sastāda 25 702 EUR, savukārt 2023. gads tika noslēgts ar peļņu 94 127 EUR apmērā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirība veidojusies, palielinoties personāla izmaksām un izejvielu cenām.
- Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā saskaņā ar budžeta plānu ieguldījumi veikti pils ēkas fasādes atjaunošanā.
- 2024.gadā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 112 516 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums ir pieaudzis par 28 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.

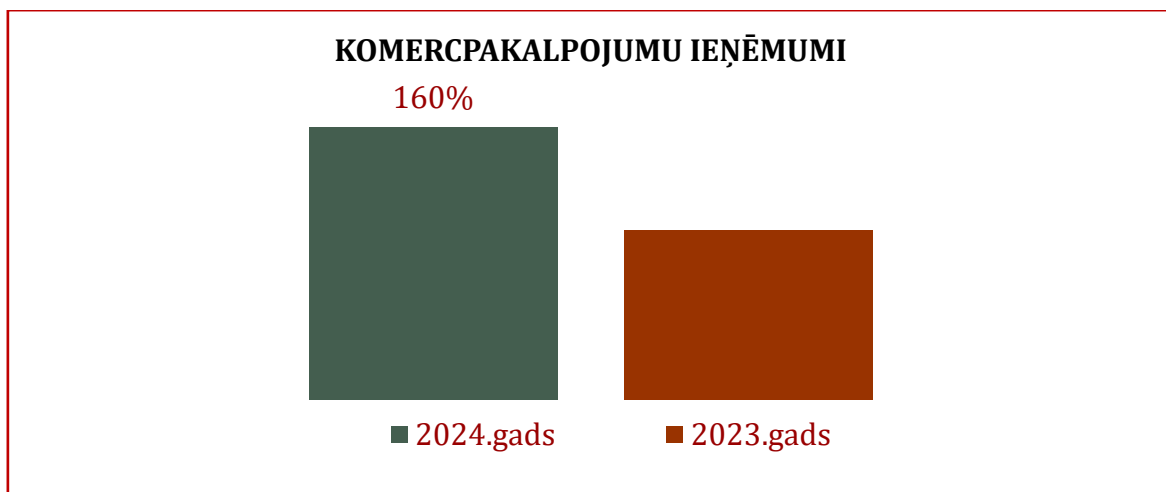
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2024.gadā kopējie ieņēmumi sastāda 1 044 683 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 1 035 937 EUR, savukārt 8 746 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 1 002 041 EUR, no tiem 989 850 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 12 191 EUR citi ieņēmumi.

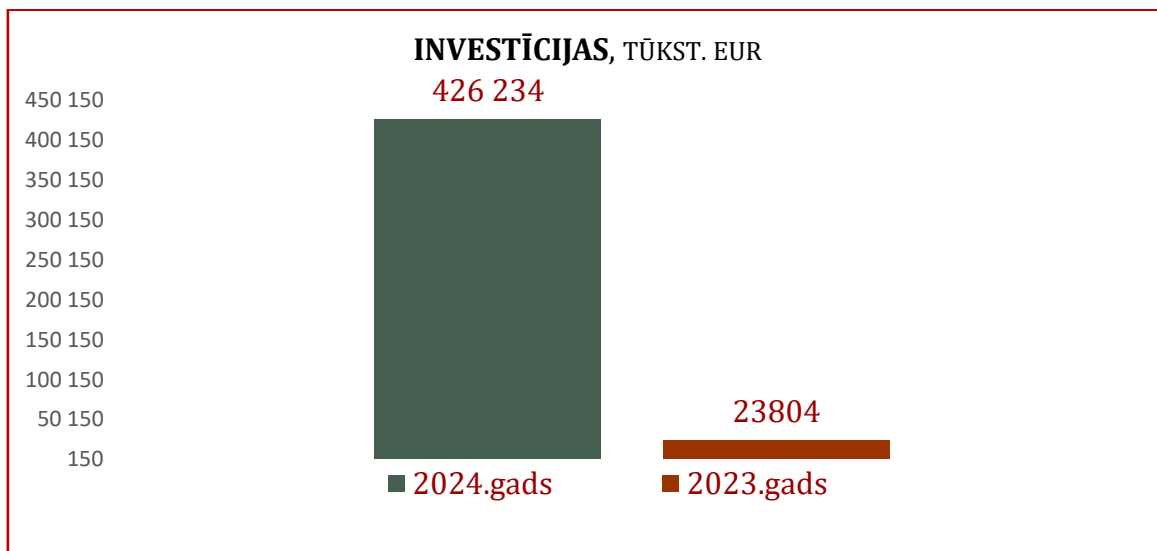




2024. gadā sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 426 944 EUR apjomā, kas ir par 45 % vairāk, salīdzinot ar 2023.gadu.

INVESTĪCIJAS

2024.gadā investēti 426 234 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes remonta būvdarbos un saimnieciskās darbības inventāra atjaunošanā.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2024.gadā veikti darbi, kas uzlabo vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Martā noslēdzās atklātā konkursa iepirkuma procedūra par Jaunmoku pils fasādes atjaunošanas būvdarbiem. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "KASKĀDE BŪVE". Līgums par būvdarbu veikšanu parakstīts 2024.gada 8. aprīlī. Būvdarbi pabeigti un pieņemti būvvaldē 2024.gada 20.novembrī;
- Pils ēkas fasādes atjaunošanas procesa ietvaros, pēc SIA "ARHITEKTA L.ŠMITA DARBŅĪCA" izstrādātā projekta, tiek attīrīta fasāde, restaurēti vai nomainīti bojāti ķieģeļi, atjaunotas šuves cokola mūrakmens daļās, atjaunots vēsturiskais fasādes raksts, skārda un titāncinka palodzes tiek aizstātas ar kapara. Norādītajās vietās notiek vēsturisko iegravējumu saglabāšana un konservācija.
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību, 2024.gada pirmajā ceturksnī tika pārskatīti sertifikāta atbilstības kritēriju izpilde uzņēmumā un maijā veikts pārsertifikācijas process, ņemot vērā Eiropas noteiktos vienotos sertifikāta kritērijus;
- Optimizējot kompleksa apsaimniekošanas procesus, parka apsaimniekošanas un uzturēšanas darbi 2024.gada sezonā tika veikti piesaistot ārpalpojumu, kuru sniedz SIA "HAGBERG";
- 2024.gadā veikta kompleksa zemes vienības daļas nomas izsole automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošas uzlādes stacijas izbūvei un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošanai. Izsolē nomas tiesības ieguva AS "Latvenergo".

MUZEJA DARBĪBAI -MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2024.gadā veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot ar 35 jaunām vienībām, kuras saņemtas kā dāvinājums, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 4319 vienības. Krājums papildināts ar priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2024.gadā muzejā izvietotas 10 mainīgās izstādes;
- Izstrādāta jauna muzeja izglītojoša programma "Pils parka putnu stāsti", piedāvājot apmeklētājiem iepazīties ar parkā ziemojošo putnu sugām. Izveidotas programmas par kokiem, mežu un tā iemītniekiem - "Dabas bingo", "Gudrā lapsa/ Meža spēles".
- Izstrādāta jauna vasaras programma "Pastaigas zem baltiem saulesargiem", kas ietver sevī izglītojošu informāciju par pili un šobrīd esošajām ēkām apkārtnē, kā arī sniedz īsu ieskatu pils apkārtnes piedāvājumā, kurā ietvertas arī Meža parka pastaigu takas aktivitātes un tēmas uzdevumi.
- Papildinot ekspozīciju piedāvājumu, izstrādāta jauna muzeja izglītojoša spēle par senajiem mežizstrādes darbarīkiem;
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 2024.gadā izglītotas 5010 personas;
- Sadarbībā ar Latvijas mednieku savienību organizēta Latvijas medību trofeju izstāde, kura apmeklētājiem bija pieejama laikā no 13.04.-18.05.2024.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA



- Norit darbs un tiek strādāts pie attīstības scenārijiem pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;
- Uzņēmums aktīvi piedalījās Latvijas Piļu un muižu asociācijas organizētajā stendā izstādē "Balttour 2024" un ikgadējajā LPMA akcijā "Apcēļosim Latvijas pils un muižas", kā arī "Vēsturisko parku un dārzu dienās";
- Popularizējot kultūrvēsturisko kompleksu ņemta dalība Tukuma novada Tumes pagasta kultūras nama organizētajā projektā "Smukbrauciens", dalība Tukuma pilsētas svētku norisēs ar muzeja radošajām programmām un Jaunpils pils rīkoto svētku pasākumā ar Jaunmoku pils muzeja prezentāciju, kā arī organizēta Kurzemes reģiona muzeju seminārs Jaunmoku pilī – muzeja pieredzes stāsts.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Sadarbībā ar Rotu mākslas biedrību rīkota Starptautiska izstāde jeb Rotu parāde no 01.08.-05.08. Jaunmoku pils kompleksā, kuras laikā tika popularizēta laikmetīgo rotu māksla kultūrvēsturiskā vidē.
- Iesaistoties reģionālos, nacionālos mākslas, kultūras un meža nozares pasākumos un notikumos, ņemta dalība Latvijas Piļu un muižu asociācijas organizētā stendā izstādē "Balttour 2024", sadarbībā ar Tumes kultūras namu realizēts projekts "Smukbrauciens", LVM Meža dienas Tērvetē, kā arī organizēta Kurzemes reģiona muzeju semināra norise Jaunmoku pilī – muzeja pieredzes stāsts.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- 2024. gadā apgrozījums sasniegts par 4% vairāk kā plānots;
- Pilnveidots ēdināšanas pakalpojums, izveidojot vasaras sezonas kafejnīcas konceptu un izstrādājot vasaras sezonas kafejnīcas piedāvājumu;
- KomerCPakalpojumu ieņēmumu plāns izpildīts par 154%, palielinot komercpakalpojumu pelņu;
- Kompleksa apmeklētājus skaits ir sasniegts par 132% pret plānoto apjomu;
- Pilnveidota internetveikala funkcionalitāte, nodrošinot klientiem ērtākas un plašākas attālinātās iepirkšanās iespējas.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Ar 2024. gada 1.martu notikušas izmaiņas uzņēmuma valdē.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2024. gada 4.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2023 gada pārskats.
- Atklāta iepirkumu konkursa rezultātā noslēgts līgums un veikti būvdarbi pils ēkas fasādes atjaunošanā. Būvdarbus veica sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KASKĀDE BŪVE".
- 2024.gadā saņemts apbalvojums par "Sakoptākā biznesa vide" 2024.gadā Tukuma novada Tumes pagastā.
- Ar akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" valdes 2024.gada 8.oktobra lēmumu uzsākta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JAUNMOKU PILS" reorganizācija.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻŅAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2024.gads EUR	2023.gads EUR
Neto apgrozījums	1 035 937	989 850
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(838 550)	(747 639)
Bruto peļņa	197 387	242 211
Pārdošanas izmaksas	(15 203)	(14 463)
Administrācijas izmaksas	(152 390)	(138 102)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	8 746	12 191
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 072)	(156)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	37 468	101 681
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(11 766)	(7 554)
Peļņa pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	25 702	94 127
Pārskata perioda peļņa	25 702	94 127

BILANCE

AKTĪVS		31.12.2024.	31.12.2023.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 475 008	1 238 660
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		17 232	29 113
Pārējie pamatlīdzekļi		107 829	101 251
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		63 553	63 553
KOPĀ		1 663 622	1 432 577
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 663 622	1 432 577
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		12 066	10 129
Avansa maksājumi par krājumiem		100	502
KOPĀ		12 166	10 631
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		2 541	1 551
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		1 150	1 000
Citi debitori		19 274	3 686
Nākamo periodu izmaksas		7 400	8 796
KOPĀ		30 365	15 033
Naudas līdzekļi kasē un bankā		151 940	414 199
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		194 471	439 863
KOPĀ AKTĪVS		1 858 093	1 872 440

BILANCE

PASĪVS		31.12.2024.	31.12.2023.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		118 754	71 691
Pārskata gada peļņa		25 702	94 127
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 765 392	1 786 754
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		2 407	4 178
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		14 719	14 616
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		20 537	19 485
Pārējie kreditori		25 075	22 863
Nākamo periodu ieņēmumi		1 008	-
Uzkrātās saistības		28 955	24 544
KOPA		92 701	85 686
KOPĀ KREDITORI		92 701	85 686
KOPĀ PASĪVS		1 858 093	1 872 440

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	31.12.2024.	31.12.2023.
Ēkas un būves	1 461 064	1 224 716
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	14 761	21 699
Transporta līdzekļi	2 471	7 414
Datortehnika	10 107	-
Pārējie pamatlīdzekļi	97 722	101 251
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	63 553	63 533
KOPĀ:	1 663 622	1 432 577

1.2 NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI

	Koncesijas, patenti, licences, precu zīmes un tamlīdzīgas tiesības	KOPĀ
2022. gada 31. decembrī		
Sākotnējā vērtība	14 265	14 265
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(12 278)	(12 278)
Bilances vērtība 31. decembrī	1 987	1 987
2023.gads		
Bilances vērtība 1. janvārī	1 987	1 987
Amortizācija	(1 987)	(1 987)
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-
2023.gada 31.decembrī		
Sākotnējā vērtība	14 265	14 265
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(14 265)	(14 265)
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-
2024.gads		
Bilances vērtība 1. janvārī	-	-
Amortizācija	-	-
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-
2024.gada 31.decembrī		
Sākotnējā vērtība	14 265	14 265
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(14 265)	(14 265)
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-

1.3 PAMATLĪDZEKĻI

	Zeme	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	KOPĀ
2022. gada 31. decembrī							
Sākotnējā vērtība	13 944	3 125 347	183 072	461 928	63 493	1 258	3 849 042
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 755 727)	(138 145)	(339 262)	-	-	(2 233 134)
Bilances vērtība 31. decembrī	13 944	1 369 620	44 927	122 666	63 493	1 258	1 615 908
2023. gads							
Bilances vērtība 1. janvārī	13 944	3 125 347	183 072	461 928	63 493	1 258	3 849 042
legāde	-	7 646	924	9 685	60	4 231	22 546
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	4 366	3 117	-	-	7 483
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	(4 366)	(3 040)	-	-	(7 406)
Pārklasifikācija	-	1 912	-	3 577	-	(5 489)	-
Nolietojums	-	(154 462)	(16 738)	(34 600)	-	-	(205 800)
Bilances vērtība 31. decembrī	13 944	2 980 443	167 258	440 667	63 553	-	3 665 865
2023. gada 31. decembrī							
Sākotnējā vērtība	13 944	3 134 905	179 630	472 073	63 553	-	3 864 105
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 910 189)	(150 517)	(370 822)	-	-	(2 431 528)
Bilances vērtība 31. decembrī	13 944	1 224 716	29 113	101 251	63 553	-	1 432 577
2024. gads							
Bilances vērtība 1. janvārī	13 944	3 134 905	179 630	472 073	63 553	-	3 864 105
legāde	-	-	-	22 310	392 634	11 290	426 234
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	241	-	13 315	-	-	13 556
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	(194)	-	(12 524)	-	-	(12 718)
Pārklasifikācija	-	392 634	-	11 290	(392 634)	(11 290)	-
Nolietojums	-	(156 239)	(11 881)	(26 231)	-	-	(194 351)
Bilances vērtība 31. decembrī	13 944	3 371 347	167 749	480 233	63 553	-	4 096 826
2024. gada 31. decembrī							
Sākotnējā vērtība	13 944	3 527 298	179 630	492 358	63 553	-	4 276 783
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(2 066 234)	(162 398)	(384 529)	-	-	(2 613 161)
Bilances vērtība 31. decembrī	13 944	1 461 064	17 232	107 829	63 553	-	1 663 622

1.4 DEBITORI

	31.12.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju parādi	2 155	1 159
Radniecīgo sabiedrību parādi	386	392
Nākamo periodu izmaksas	7 400	8 796
Citi debitori	1 951	4 686
KOPĀ:	11 892	15 033
	31.12.2024.	31.12.2023.

1.5 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.6 KREDITORI

	31.12.2024.	31.12.2023.
No pircējiem saņemtie avansi	2 407	4 178
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	14 719	14 616
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	23 064	19 485
Atlīdzība par darbu	25 004	22 844
Pārējie kreditoru parādi	1 079	19
Uzkrātās saistības	28 955	24 544
KOPĀ:	95 228	85 686

1.7 NODOKĻI

	31.12.2024.	31.12.2023.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 645	6 160
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 201	11 885
Pievienotās vērtības nodoklis	(18 473)	(3 134)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	496	1 291
Dabas resursu nodoklis	189	143
KOPĀ:	2 064	16 351

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Kopā
2022.gada 31.decembrī	1 620 936	101 907	1 722 843
Dividenžu izmaksa	-	(30 214)	
Pārskata gada peļņa	-	94 127	
2023. gada 31.decembris	1 620 936	165 818	1 786 754
Dividenžu izmaksa	-	(47 064)	
Pārskata gada peļņa	-	25 702	
2024. gada 31.decembris	1 620 936	144 456	1 765 392

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2024. gads Eur	2023. gads Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 225 445	1 116 180
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem		
pamatdarbības izdevumiem	(706 874)	(558 878)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(354 596)	(288 206)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	163 975	269 096
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(426 234)	(23 805)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(426 234)	(23 805)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	(262 259)	245 291
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	414 199	168 908
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	151 940	414 199

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.