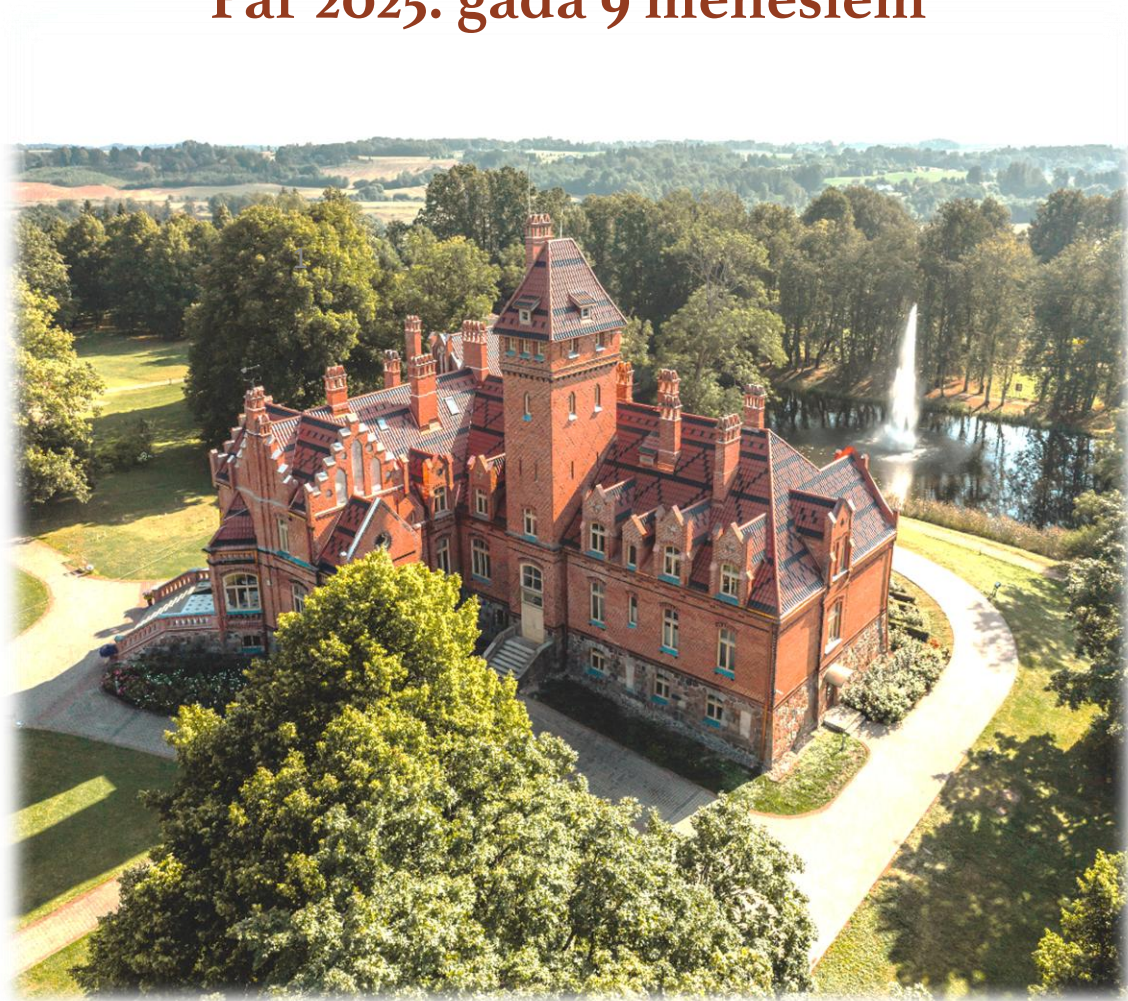




SIA “JAUNMOKU PILS” DARBĪBAS PĀRSKATS

Par 2025. gada 9 mēnešiem



VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Diāna Birzniece, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2025.gada 1.janvāris – 2025.gada 30.septembris



SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām. Ar plašu pieredzi nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kultūras darba organizācijās, tūrismā un klientu apkalpošanā, kā arī pieredze kapitālsabiedrības darbībā, ir būtiskas kvalitātes Jaunmoku pils kompleksa turpmākai attīstībai.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

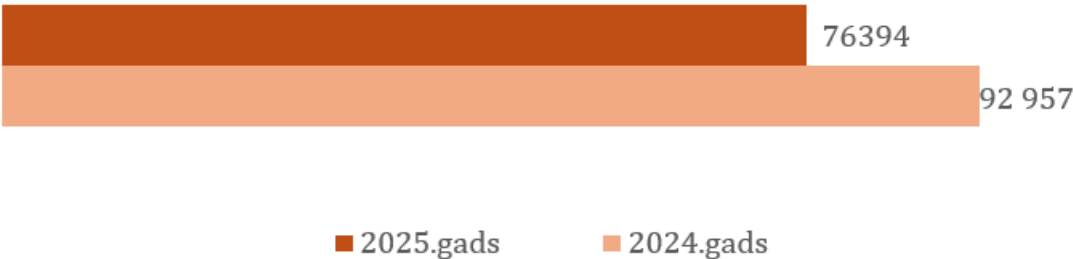
	2025. gada 9 mēn	2024.gada 9 mēn.
Ieņēmumi	630	852
Izmaksas	514	604
EBITDA	116	248
Peļņa pirms UIN	-43	104

2025. gada deviņu mēnešos uzņēmuma zaudējumi ir 43 106 EUR, savukārt 2024. gada attiecīgais periods tika noslēgts ar peļņu 104 049 EUR apmērā. Salīdzināmo periodu zaudējumi veidojušies uz apgrozījuma samazinājuma rēķina, kas galvenokārt ir samazinājums ieņēmumiem par kompleksa un muzeja uzturēšanu.

Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma uzturēšana un saglabāšana, nodrošinot kompleksa apsaimniekošanu un sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā saskaņā ar budžeta plānu gada pirmajā ceturksnī ieguldījumi nav veikti.

2025.gada pirmajos deviņos mēnešos Jaunmoku muižas kompleksā bija 76 394 apmeklējumi. Kompleksa apmeklējums ir samazinājies par 18 %, salīdzinot ar 2024. gada šo pašu periodu.

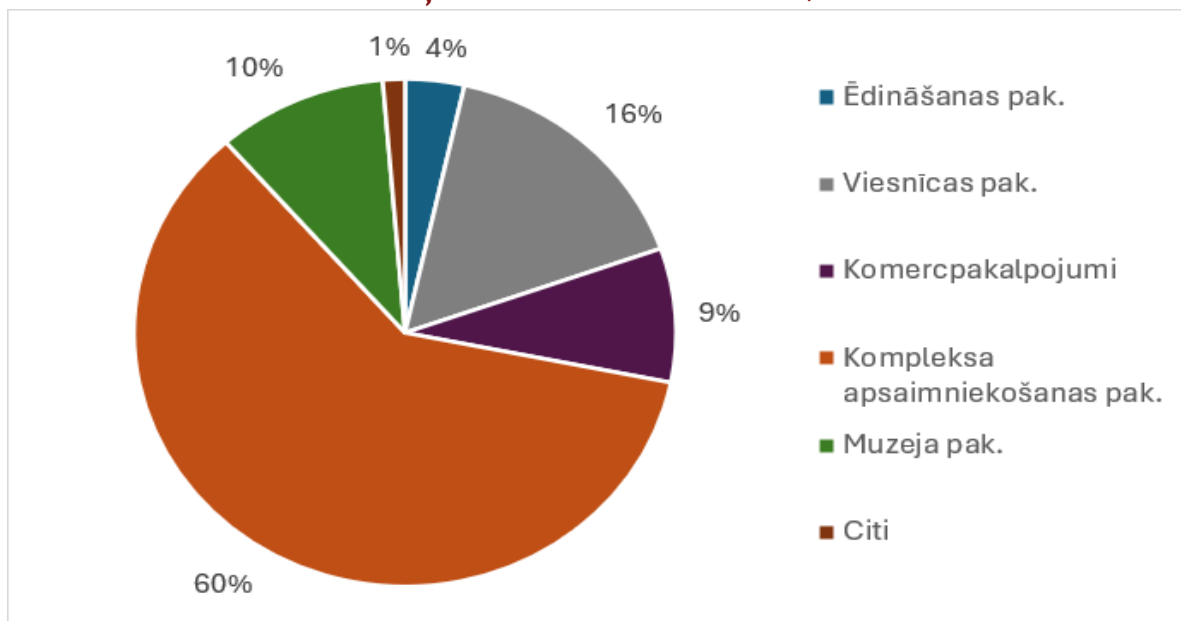
Kompleksa apmeklējumu skaits



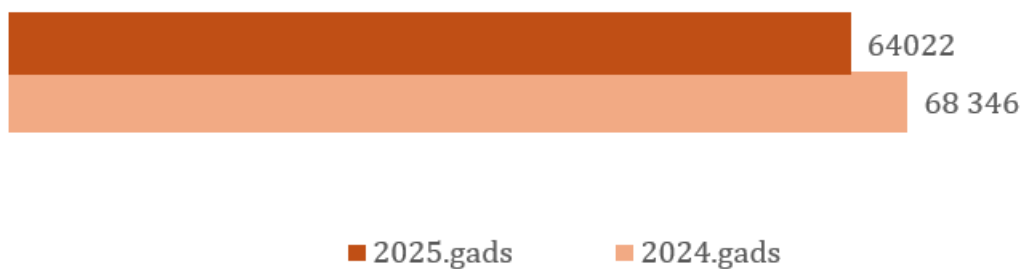
IEŅĒMUMI

2025.gada pirmo deviņu mēnešu kopējie ieņēmumi sastāda 629 881 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 629 541 EUR, savukārt 340 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā gada šī perioda kopējie ieņēmumi bija 858 816 EUR, no tiem 851 537 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 7 279 EUR citi ieņēmumi.

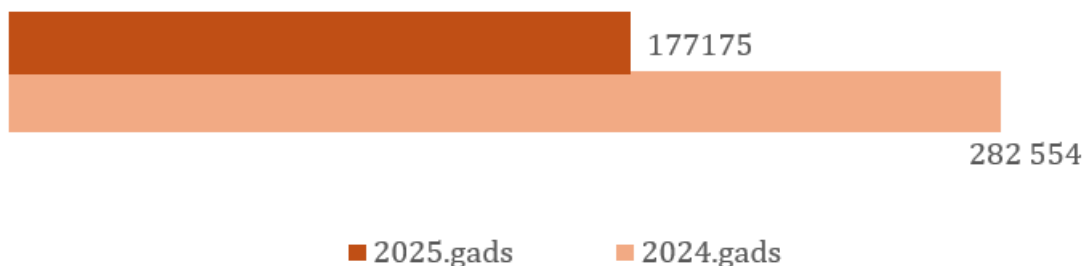
Ieņēmumu struktūra, %



Muzeja pakalpojumu ieņēmumi



Komercepakalpojumu ieņēmumi



KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA

Kompleksa uzturēšanas un apsaimniekošanas darbi tiek veikti saskaņā ar 2025.gada apsaimniekošanas plānu apstiprinātā gada budžeta ietvaros.

Noslēgusies SIA «Labie koki eksperti» kokaugu inventarizācija Jaunmoku pils kompleksā 9.8 ha platībā, izstrādājot «Koku novērtējumu», ietverot vispārēju kokaugu novērtējumu un rīcības ieteikumus. Kopumā novērtēti 361 koki. Koki numurēti dabā pēc vienotas sistēmas, numerācija atspoguļota novērtējuma plānā un tabulās. Balstoties uz koku novērtējumu tiks plānota koku kopšana.

Uzsākta parka bioloģiskās daudzveidības izpēte ar mērķi izstrādāt ilgtspējīgu parka apsaimniekošanas un vides daudzveidības saglabāšanas stratēģiju.

Optimizējot kompleksa apsaimniekošanas procesus, apsaimniekošanas aprīkojums papildināts ar diviem robotizētiem zāles pļāvējiem ar virtuālo sētu. Tas ļaus samazināt apsaimniekošanas izmaksas, samazinot zāles pļaušanas ārpakalpojuma apjomu.

Janvāra mēnesī veikta iepirkuma procedūra „Elektroenerģijas piegāde SIA “JAUNMOKU PILS” DIS ietvaros”. Piegādes līgums noslēgts ar SIA «VIRŠI Renergy».

Pārskata periodā veikta iepirkuma procedūra “Dārzkopības un parka teritorijas kopšanas pakalpojumu sniegšana Jaunmoku pils parka teritorijā”. Līgums noslēgts ar SIA Hagberg.

Norit projektēšanas darbi automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošināšanas uzlādes stacijas izbūvei un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošanai. Darbus veic AS "Latvenergo. Uzlādes laukumu plānots nodot ekspluatācijā 2026. gada vasarā

Paveikta kompleksa ēku periodiskā tehniskā apsekošana atbilstoši Latvijas būvniecības LBN 405-21, ar ievietošanu BIS sistēmā. Apsekošanu veica būvspeciālists Ivars Haselbaums.

Kompleksa apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Vides kvalitātes zīmi - Zaļās atslēgas ekosertifikāts. Pārsertifikācija plānota nākamajā ceturksnī. Ņemot vērā jaunās sertifikāta vadlīnijas, tiek pielāgota iekšējā dokumentācija un darbības procesi. Tiek veikts regulārs ekosertifikāta atbilstības kritēriju monitorings.



MUZEJA DARBĪBA

Saglabājot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2025.gada deviņos mēnešos veikts darbs ar muzeja krājumu, nodrošinot krājuma uzglabāšanas apstākļu monitoringu. Veikta krājuma daļas esības pārbaude 453 krājuma priekšmetiem.

Papildinot muzeja informatīvo resursu saturu, izveidoti pirmie 10 laikmeta liecinieku video stāsti, kas domāts kā iesākums nākotnes muzeja ekspozīcijas saturiskās bāzes veidošanai, ko veido vietējās kopienas un citi nozīmīgi Jaunmoku pilij un Meža muzejam personāži. Video paredzēts arī integrēt jaunas Meža ekskursijas saturā.

Pārskata periodā muzejā organizēti deviņpadsmit izglītojoši pasākumi. «Pārgājiens mežā», kura ietvaros kopā ar vides izglītības speciālistiem dalībnieki devās mežā un ieguva zināšanas par ugunscura kurināšanu mežā un citām meža izzināšanas gudrībām, Ģimeņu dienas pasākumu ciklā norisinājās bijušā Jaunmoku pils restauratora A. Vītola koka restaurācijas meistarklase, «Daba. Skaņa. Es.», kurā norisinājās ekskursija "Citādie pils stāsti – Zaļo taku atklājumi", kā arī dažādas aktivitātes bērniem un pieaugušajiem un citi izglītojoša satura pasākumi.

Izveidota krājuma izstāde "Mierā ar mežu: Mežsargs Latvijā".

2025.gada deviņos mēnešos apmeklētājiem piedāvātas divpadsmit mainīgās izstādes – Līvānu stikla muzeja izstāde «Līvānu stikls», O. Ceļigorovas izstāde «Dzeguzīt, dzeguzīt atdod meitām suseklīti» un muzeja krājuma izstādes «Vimpeļi un balvas» un «Medības», J.Jesina «Ziedi akvarelī», A.Naumovs «Krāsainie stāsti no pasaules ainavām» u.c.

2025.gada deviņos mēnešos muzeja ekspozīcijas apmeklējušas 22 335 personas, bet programmās un pasākumos muzejā izglītotas 14 537 dalībnieki.



KLIENTU APKALPOŠANA

Šī gada deviņos mēnešos Jaunmoku pils kompleksam ir 76 394 apmeklējumi.

Ir izvērtēts muzeja programmu saturs un cenu politika - izstrādāts jauns pakalpojumu cenrādis.

Izstrādāts sadarbības modelis un ēdināšanas telpas izsoles rezultātā, kā arī ēdināšanas pakalpojumu realizēšana nodota ārpakalpojuma sniedzējam.

Papildus izglītojošiem pasākumiem, realizēti divdesmit kultūras pasākumi, kombinējot ar citiem uzņēmuma pakalpojumiem. Pasākums «Randiņš muzejā» ar koncertu «vakars ar Elvisu - LOVE ME TENDER», Igo koncerts «Veltījums dāmām» ar vakariņām, «Carnival Youth» koncerts, kā arī pasākums «Daba. Skaņa. Es.» u.c.

Veicinot kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga mērķu sasniegšanu, pārskata periodā izmantoti dažādi plānotie mārketinga komunikācijas kanāli. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm. Uzsākta sadarbība ar starpniekportālu – GetYourGuide.com, ārvalstu individuālo tūristu piesaistei muzeja piedāvājumam.

Veikta jaunās vizuālās identitāti izstrāde meža muzejam un tā integrēšana pasākumu vizuālajos materiālos, uzstādīts reklāmas stends teritorijā pie stāvlaukuma. Uzsākts darbs pie jaunas mājas lapas izveides.

PĀRVALDĪBA

Veikta uzņēmuma 2024.gada darbības finanšu revīzija.

Izstrādāts un 2025. gada 9.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2024 gada pārskats.

Uzsākta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunmoku pils” reorganizācija, saskaņā ar 2025. gada 8. jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr. 401 “Par atļauju izbeigt līdzdalību un uzsākt reorganizāciju”, ar kuru akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281) ir atļauts izbeigt līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Jaunmoku pils” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003665610) un uzsākt reorganizāciju, pievienojot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunmoku pils” akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

Veikta iepirkuma procedūra par grāmatvedības pakalpojumu sniegšanu. Līgums noslēgts ar SIA Apogs.

UZŅĒMUMA STRATĒGISKOS MĒRĶUS RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

Stratēgiskais mērķis	Rādītājs	Plānots	Izpilde
ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA	Stratēģijā plānoto Kompleksa apsaimniekošanas plānoto aktivitāšu izpilde	Izpildīts	Izpildīts
	Vides kvalitātes zīme	Izpildīts	Izpildīts
MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA	Muzeja krājumā meža nozari raksturojošo priekšmetu skaits	4319	4319
	Meža tematiku publisko pasākumu skaits	8	12
	Meža ekspozīcijas apmeklētāju skaits	33 581	14 199
JAUNMOKU PILS KOMPEKSA KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA	Kopējais muzeja krājuma priekšmetu skaits	4535	4535
	Kopējais piesaistīto personu skaits programmās un pasākumos gadā	32 460	15 977
KOMERCPAKALPOJUMU DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA	Viesnīcas apmeklējumi	1797	1618
	Pašu producēto pasākumu skaits	12	20
CELT JAUNMOKU PILS ZĪMOLA VĒRTĪBU KĀ GALAMĒRĶI, KURŠ JĀAPMEKLĒ IKVIENAM	Kopējais kompleksa apmeklējumu skaits	107 176	76 394



SIA JAUNMOKU PILS FINANŠU RĀDĪTĀJI

Peļņas/ zaudējumu aprēķins

	2025.gada Janvāris- Septembris EUR	2024.gada Janvāris- Septembris EUR
Neto apgrozījums	629 541	851 537
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(539 146)	(618 341)
Bruto peļņa	90 395	233 196
Pārdošanas izmaksas	(16 680)	(11 348)
Administrācijas izmaksas	(112 478)	(113 199)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	340	7 279
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 557)	(113)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(39 980)	115 815
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(3 126)	(11 766)
Peļņa pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	(43 106)	104 049
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(43 106)	104 049

Bilance

AKTĪVS		30.09.2025.	31.12.2024.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 344 346	1 475 008
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		13 690	17 232
Pārējie pamatlīdzekļi		101 285	107 829
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		63 950	63 553
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 977	-
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 525 248	1 663 622
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		7 664	12 066
Avansa maksājumi par krājumiem		329	100
KOPĀ		7 993	12 166
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		51 323	2 154
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		-	386
Citi debitori		355	24 096
Nākamo periodu izmaksas		11 696	7 400
KOPĀ		63 374	34 036
Naudas līdzekļi kasē un bankā		181 375	151 940
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		252 742	198 142
KOPĀ AKTĪVS		1 777 990	1 861 764

Bilance

PASĪVS

30.09.2025. 31.12.2024.

PAŠU KAPITĀLS

EUR

EUR

Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi	131 258	118 754
Pārskata gada peļņa	(43 106)	25 008
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	1 709 088	1 764 698

KREDITORI

Īstermiņa kreditori

No pircējiem saņemtie avansi	1 786	2 407
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 155	15 843
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 109	22 727
Pārējie kreditori	19 129	25 112
Nākamo periodu ieņēmumi	-	1 008
Uzkrātās saistības	25 723	29 969

KOPĀ KREDITORI

68 902

97 066

KOPĀ PASĪVS

1 777 990

1 861 764

Bilances pielikumi

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.06.2025.	31.12.2024.
Ēkas un būves	1 330 402	1 461 064
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	13 562	14 761
Transporta līdzekļi	-	2 471
Datortehnika	128	10 107
Pārējie pamatlīdzekļi	101 285	97 722
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	63 950	63 553
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1 977	63 553
KOPĀ:	1 525 248	1 663 622

1.2 DEBITORI

	30.09.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju parādi	2 529	2 154
Radniecīgo sabiedrību parādi	48 794	386
Nākamo periodu izmaksas	11 696	7 400
Citi debitori	355	24 096
KOPĀ:	63 374	34 036

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.09.2025.	31.12.2024.
No pircējiem saņemtie avansi	1 786	2 407
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 155	15 843
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	19 109	22 727
Atbildība par darbu	19 111	25 084
Pārējie kreditoru parādi	18	28
Nākamo periodu ieņēmumi	-	1 008
Uzkrātās saistības	25 723	29 969
KOPĀ:	68 902	97 066

Bilances pielikumi

1.5 NODOKĻI

	30.09.2025.	31.12.2024.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4 071	9 835
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8 972	12 201
Pievienotās vērtības nodoklis	5 896	(20 407)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	5	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	165	496
Dabas resursu nodoklis	-	189
KOPĀ:	19 109	22 727

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Kopā
2023.gada 31.decembrī	1 620 936	165 818	1 786 754
Dividenžu izmaksa	-	(47 064)	
Pārskata gada peļņa	-	25 008	
2024. gada 31.decembris	1 620 936	143 762	1 764 698
Dividenžu izmaksa	-	(12 504)	
Pārskata gada peļņa	-	(43 106)	
2025. gada 30.septembris	1 620 936	88 152	1 709 088

Naudas plūsmas pārskats

	2025. gads 9 mēneši Eur	2024. gads 9 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	670 020	886 030
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem		
pamatdarbības izdevumiem	(456 170)	(474 037)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(165 882)	(241 396)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	47 968	170 597
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(18 533)	(334 107)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(18 533)	(334 107)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	29 435	(163 510)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	151 940	414 199
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	181 375	250 689

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „JAUNMOKU PILS” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.

